



## Sicher im öffentlichen Dienst, aktiv in der Gestaltung: Ihre Expertise für die bauliche Entwicklung des Marktes Bad Abbach!



Der Markt Bad Abbach liegt landschaftlich reizvoll an der Donau zwischen Regensburg und Kelheim. Die lebendige und stetig wachsende Gemeinde mit aktuell rund 13.000 Einwohnerinnen und Einwohnern verbindet Lebensfreude und naturnahe Erholung geprägt von idyllischen Wanderwegen, dem beliebten Donau-Radweg und zahlreichen Sehenswürdigkeiten. Als ehemaliger Kurort bietet Bad Abbach auch heute eine hohe Lebensqualität, eine gute Verkehrsanbindung über die B16 und die A93 sowie eine direkte Bahnanbindung nach Regensburg und Ingolstadt.

Unsere Verwaltung versteht sich dabei als zuverlässiger und zukunftsfähiger Dienstleister für unsere Bürgerinnen und Bürger. Die rund 190 engagierten Mitarbeitenden setzen sich in Bad Abbach täglich in der Verwaltung, den gemeindlichen Einrichtungen und dem Bauhof für die Entwicklung unserer Gemeinde ein.

Als Sachgebietsleitung steuern Sie die Umsetzung wichtiger Neubau-, Umbau- und Sanierungsprojekte, wie beispielsweise das Familienzentrum in Bad Abbach. Darüber hinaus betreuen Sie gemeinsam mit einem engagierten Team von zwei Mitarbeitenden die über 30 öffentlichen Liegenschaften der Gemeinde, darunter Schulen, Kindertagesstätten, Friedhofsgebäude und Feuerwehrgerätehäuser.

Für unsere Verwaltung suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine erfahrene und kommunikationsstarke Persönlichkeit als

# Sachgebietsleitung Hochbau und Gebäudeunterhaltung (w/m/d)

In dieser neu geschaffenen Funktion berichten Sie direkt an die Fachbereichsleitung Planen und Bauen.

Diese attraktive Position wird, abhängig von Ihren persönlichen Voraussetzungen, **bis A 12 BayBesG** bzw. für tariflich Beschäftigte **bis EG 11 TVöD (ca. 55.000 - 75.000 EUR** brutto jährlich, je nach Erfahrungsstufe) vergütet.

## Ihre Kernaufgaben

- ▶ Leitung und fachliche Steuerung des Sachgebietes bestehend aus Ihnen und zwei Mitarbeitenden
- ▶ Steuerung und Begleitung von Neubau-, Umbau- und Sanierungsprojekten als Bauherrenvertretung, einschließlich Koordination externer Dienstleister
- ▶ Sicherstellung einer wirtschaftlichen sowie termin- und qualitätsgerechten Projektumsetzung
- ▶ Verantwortung für die Wartung, Instandhaltung, Pflege und technische Betreuung der gemeindlichen Liegenschaften im Sinne eines ganzheitlichen Immobilienmanagements
- ▶ Souveräne Abstimmung mit übergeordneten Stellen, wie der Regierung von Niederbayern und dem Landkreis Kelheim, beispielsweise in Bezug auf Förder- und Genehmigungsverfahren
- ▶ Fachkundige Ansprechperson für Verwaltungsspitze, politische Gremien sowie externe Stellen

## Unsere Anforderungen

- ▶ Abgeschlossenes ingenieurwissenschaftliches Studium (Bachelor, Master oder Diplom) im Bereich Bauingenieurwesen, Architektur, Immobilienmanagement oder einer vergleichbaren Fachrichtung im Bereich Hochbau  
oder ein anderweitiger Berufsabschluss in Verbindung mit einer durch einschlägige Berufserfahrung im Bauwesen, insbesondere in der Planung, Steuerung und Umsetzung von Hochbauprojekten sowie der Bauherrenvertretung, erworbenen gleichwertigen fachlichen Qualifikation
- ▶ Einschlägige Berufserfahrung im Bauwesen, insbesondere in der Steuerung und Abwicklung von Hochbauprojekten sowie in der Koordination externer Projektbeteiligter
- ▶ Idealerweise Vorerfahrung in der Umsetzung öffentlicher Bauprojekte sowie im öffentlichen Vergabe- und Vertragswesen
- ▶ Ausgeprägtes Kommunikations- und Verhandlungsgeschick sowie eine motivierende und Hands-on geprägte Arbeitsweise
- ▶ Teamfähigkeit sowie die persönlichen und sozialen Kompetenzen für eine wertschätzende Mitarbeitendenführung
- ▶ Sicheres und überzeugendes Auftreten im Umgang mit Verwaltungsspitze, politischen Gremien, Bürgerschaft und in der Koordination externer Planungsbüros und ausführender Unternehmen

Mit Ihrer Erfahrung und Ihrem Engagement tragen Sie maßgeblich zur baulichen Entwicklung des Marktes Bad Abbach bei. Im Mittelpunkt steht neben Ihrer fachlichen Expertise die Zusammenarbeit mit Ihrem eigenständig arbeitenden Team, das Sie fachlich begleiten und in Abstimmungs- und Entscheidungsprozessen unterstützen. Sie fördern ein konstruktives und motivierendes Teamklima innerhalb des Sachgebiets sowie in der Zusammenarbeit mit den weiteren Einheiten des Fachbereichs. Dabei verbinden Sie Fingerspitzengefühl im Umgang mit unterschiedlichen Gesprächsbeteiligten mit der Fähigkeit, bei Bedarf klare Entscheidungen zu treffen und diese konsequent zu vertreten. Übernehmen Sie Verantwortung in einer modernen Verwaltung, die sich kontinuierlich weiterentwickelt und mit dieser neu geschaffenen Position ihre zukunftsorientierte Ausrichtung weiter stärkt!

**Wir bieten Ihnen** einen sicheren Arbeitsplatz in einem familiären Arbeitsumfeld mit Verantwortung und Raum zur Mitgestaltung. Neben Kostenzuschüssen bei der Nutzung des ÖPNV (Deutschlandticket) oder des Fahrradleasings, einer betrieblichen Krankenversicherung sowie einer sich weiterentwickelnden betrieblichen Gesundheitsförderung, erwartet Sie ein modern ausgestatteter Arbeitsplatz. Zusätzlich bieten wir allen Mitarbeitenden die jährliche Teilnahme an fachspezifischen und fachübergreifenden Fortbildungen.

Der Markt Bad Abbach engagiert sich für Chancengleichheit.

## Interessiert?

Bewerben Sie sich direkt bei der von uns beauftragten Beratungsgesellschaft **zfm**. Für einen ersten vertraulichen Kontakt stehen Ihnen dort unter der Rufnummer 0228 265004 Josefine Harig, Alexander Wodara oder Roland Matuszewski gerne zur Verfügung. Lassen Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen bitte **bis zum 05.07.2026** über die **zfm-Jobbörse** unter **www.zfm-bonn.de/jobboerse** zukommen.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!