

Bürgerversammlung 2025

Worum geht's?

- Statistisches
- Rückblick auf das, was war
- Ausblick auf das, was kommt
- Ihre Fragen

Bevölkerung (Stand 22.10.2025):

- 13.492 (Haupt- und Nebenwohnsitz; in Klammern Vorjahr)

- Bad Abbach: 8.879 (8.975)
- Lengfeld: 1.706 (1.720)
- Peising: 1.085 (1.090)
- Oberndorf: 667 (648)
- Poikam: 503 (482)
- Dünzling: 402 (404)
- Saalhaupt: 250 (250)

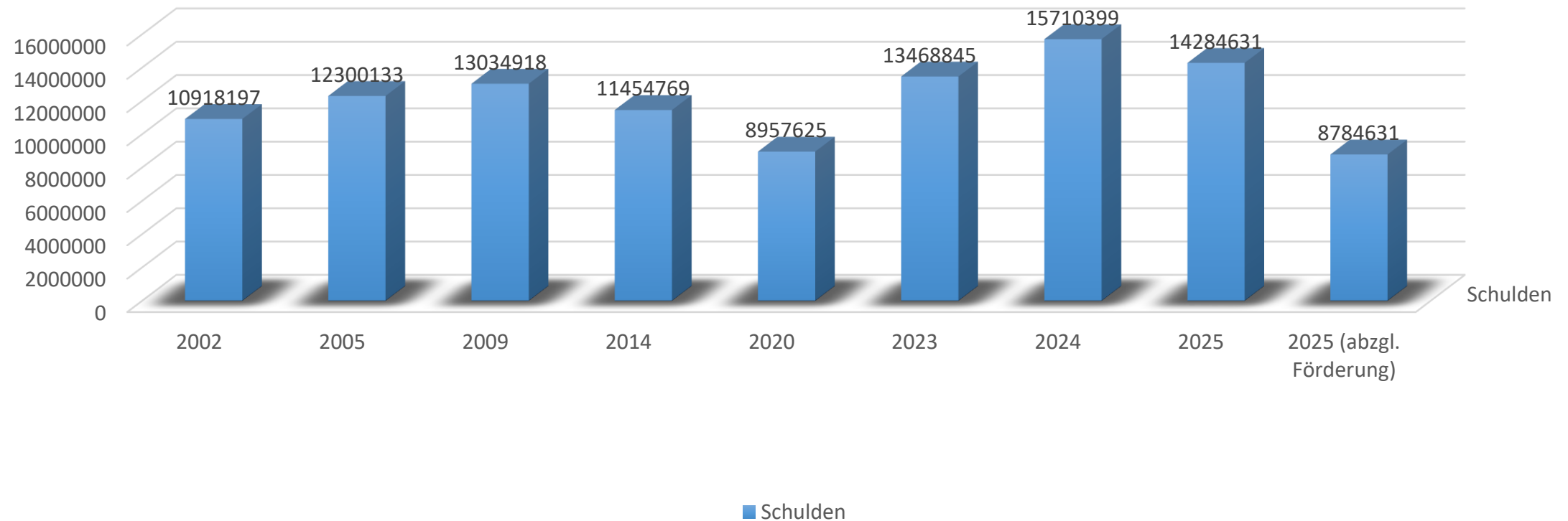
Zu Oktober 2024: Rückgang um 77 Einwohner

Erklärung: Rückgang der Menschen mit ausländischer StA um 84 Personen
(insg. 1693 Personen)

Haushalt 2025 – Eckdaten:

- Gesamtvolumen: ca. 45 Millionen Euro
- Schuldenstand 31.12.2024 (Plan): ca. 19,9 Millionen Euro
- Schulden 31.12.2024 (Ist): ca. 15,7 Millionen Euro
- Schulden 31.12.2025 (Plan): ca. 18,3 Millionen Euro
- Schulden aktuell: ca. 14,2 Millionen Euro
- Von den rund 14,2 Millionen Euro Schulden entfallen **5,5 Millionen** auf Fördergelder, die wir vorfinanzieren müssen und erst in den nächsten Jahren ausbezahlt bekommen!

Schuldenhistorie



Wofür wurde Geld ausgegeben seit 2020?

• Schule:	ca. 25.000.000,- Euro
• Sanierung Schulhaus Dünzling:	ca. 3.000.000,- Euro
• Kurhaus (insb. Dach; Heizung):	ca. 1.000.000,- Euro
• Erwerb + Sanierung „Am Markt 22“:	ca. 1.100.000,- Euro
• Dorfhaus Saalhaupt:	350.000,- Euro
• Feuerwehren:	ca. 2.000.000,- Euro
• Soziales (insb. BayKiBiG):	ca. 16.000.000,- Euro
• Kreisumlage:	ca. 42.000.000,- Euro

Haushalt 2025 – Größte Ausgabenposten:

- Kreisumlage: ca. 8,3 Millionen Euro (2026: 9 Mio. Euro)
- Personalkosten: ca. 7,7 Millionen Euro
- Kindergärten/-krippen: ca. 2,7 Millionen Euro (Gemeinde)
- Sanierung AMS: ca. 3,5 Millionen Euro

Haushalt 2025 – Größte Einnahmeposten:

- Einkommensteuer: ca. 11 Millionen Euro
- Schlüsselzuweisungen: ca. 4 Millionen Euro
- Gewerbesteuer: ca. 4 Millionen Euro
- BayKiBiG-Zuschüsse: ca. 2,9 Millionen Euro
- Sanierung AMS: ca. 2 Millionen Euro (aktuell aber erst 635.000 Euro eingegangen)

- Bauabschnitt I des Schulbaus (Neubau) abgeschlossen

- Gesamtkosten: 14.284.987 Euro
- Erhaltene Förderung: 2.785.000 Euro
- Ausstehende Förderung: 2.567.000 Euro

- Bauabschnitt IIa (Generalsanierung AMS) abgeschlossen:

- Gesamtkosten (BA IIa und IIb; Stand Dezember 2021): 12.804.334 Euro
- Bisher Ausgaben: ca. 9,8 Millionen Euro
- Erhaltene Förderung bisher: ca. 3,8 Millionen Euro
- Erwartete Förderung: 6.873.000 Euro

- Bauabschnitt IIb (Generalsanierung AMS) läuft bis Anfang 2026

Gesamtausgaben erwartet:	ca. 27 Mio. Euro
Gesamtausgaben bisher:	ca. 25 Mio. Euro
Erwartete Förderung insgesamt:	ca. 12,2 Mio. Euro
Erhaltene Förderung bisher:	ca. 6,6 Mio. Euro
Noch ausstehende Förderung (BA I und BA II):	ca. 5,5 Mio. Euro

Ausgaben: 122.064,95 Euro

Einnahmen: 88.726,99 Euro

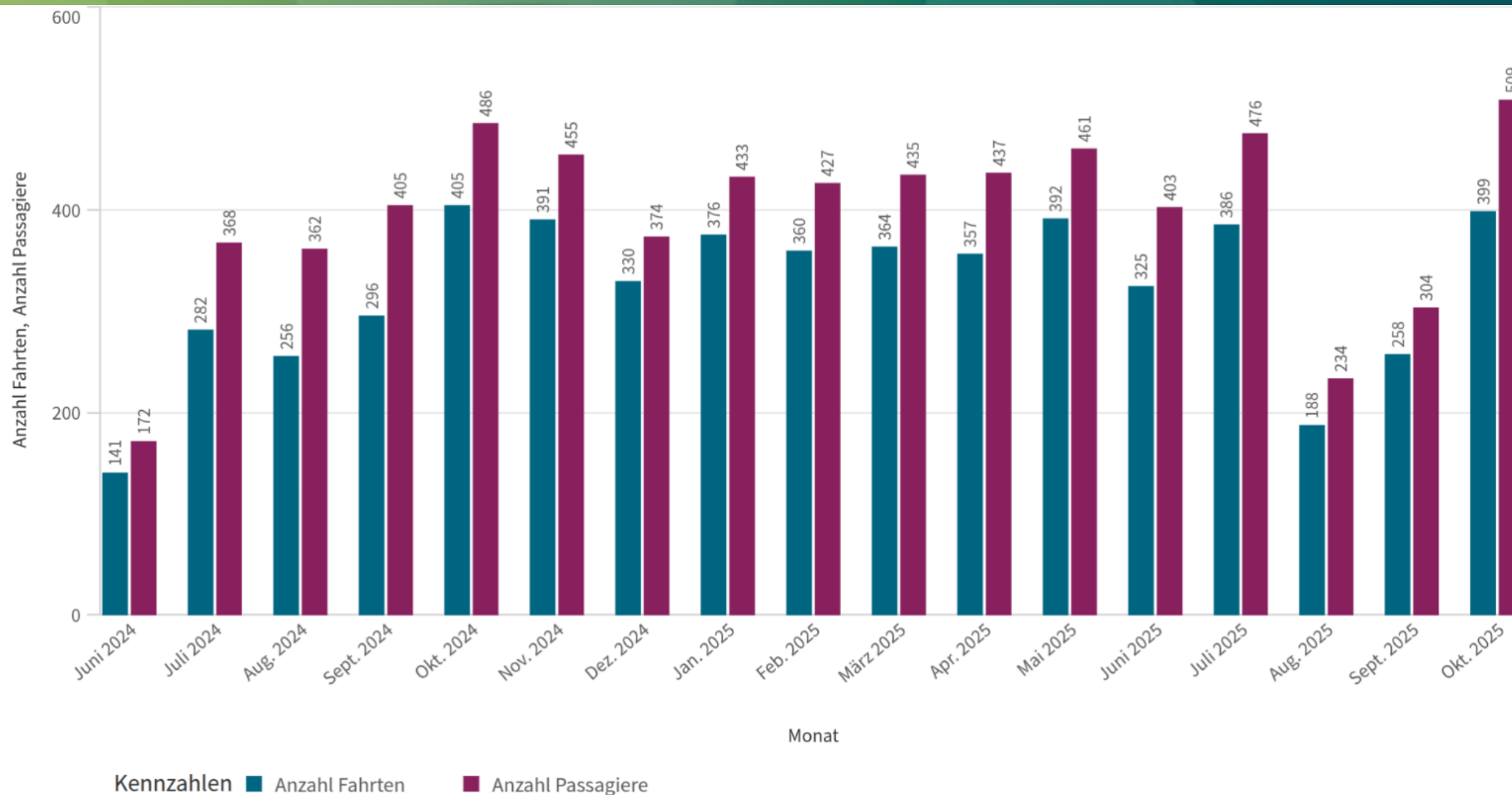
**Der Markt Bad Abbach verdient also nicht an Ordnungsdienst
und Verkehrsüberwachung. Kontrollen sind aber wichtig!**

KEXI ist da!

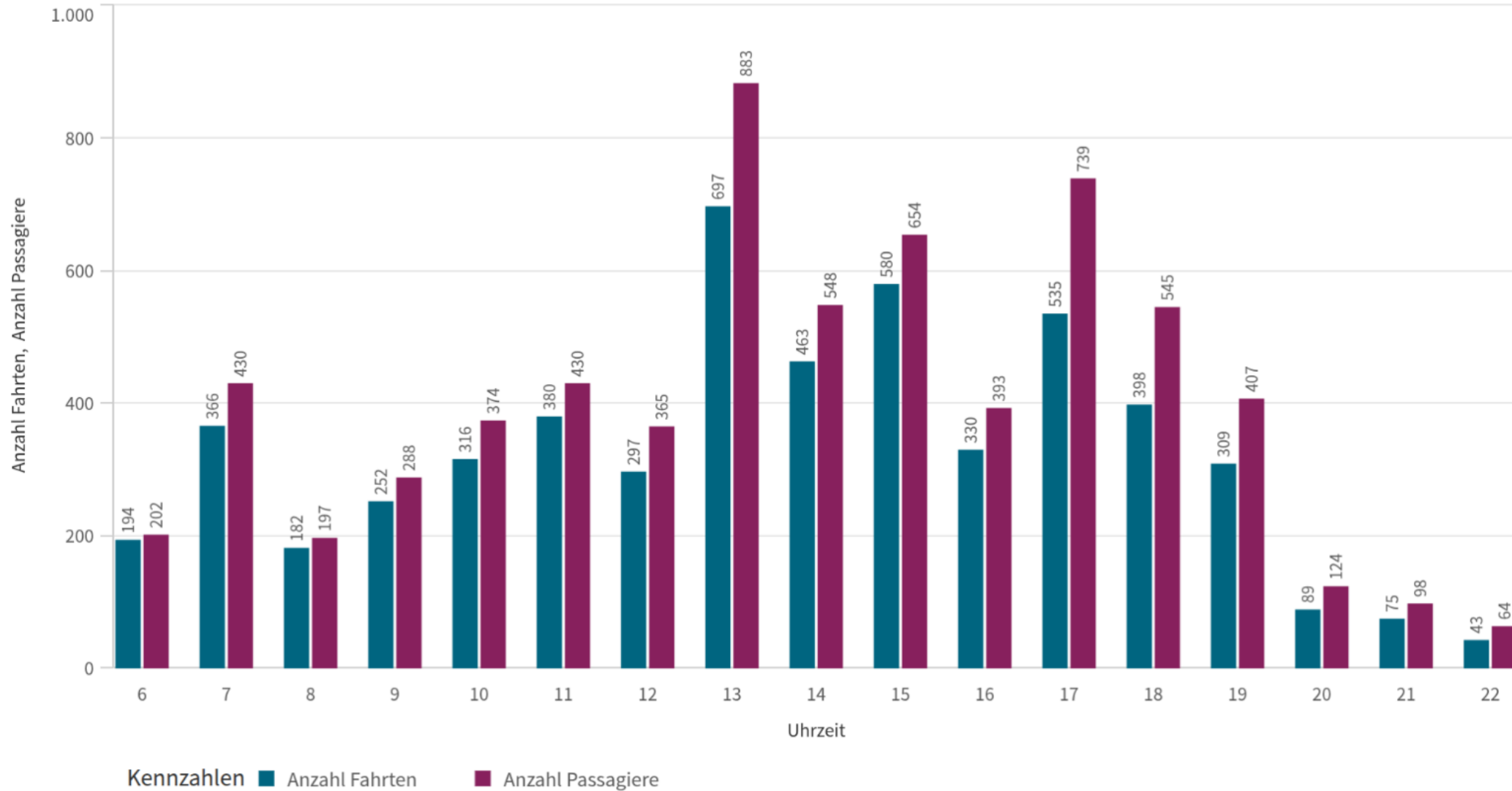
- Seit Juni 2024 in Betrieb
 - www.kexi.de
 - Einheitliches Angebot für alle Ortsteile; Buchbar per App oder Hotline; Deutschlandticket gilt
- Andere „Stadt-Kexis“ (Kelheim, Mainburg, Neustadt; Abensberg) müssen zu 100% durch jeweilige Gemeinde finanziert werden. **Bad Abbach nur 63% Eigenanteil**, da 25% Landkreis Kelheim und 12% Teugn kofinanzieren.
- Gesamtkosten 2024:

• Kosten:	122.480,- Euro
• Fahrgeldeinnahmen:	7.436,- Euro
• Förderung:	54.827,50 Euro
• Defizit:	60.216,50 Euro
• Eigenanteil Bad Abbach:	39.611,91 Euro

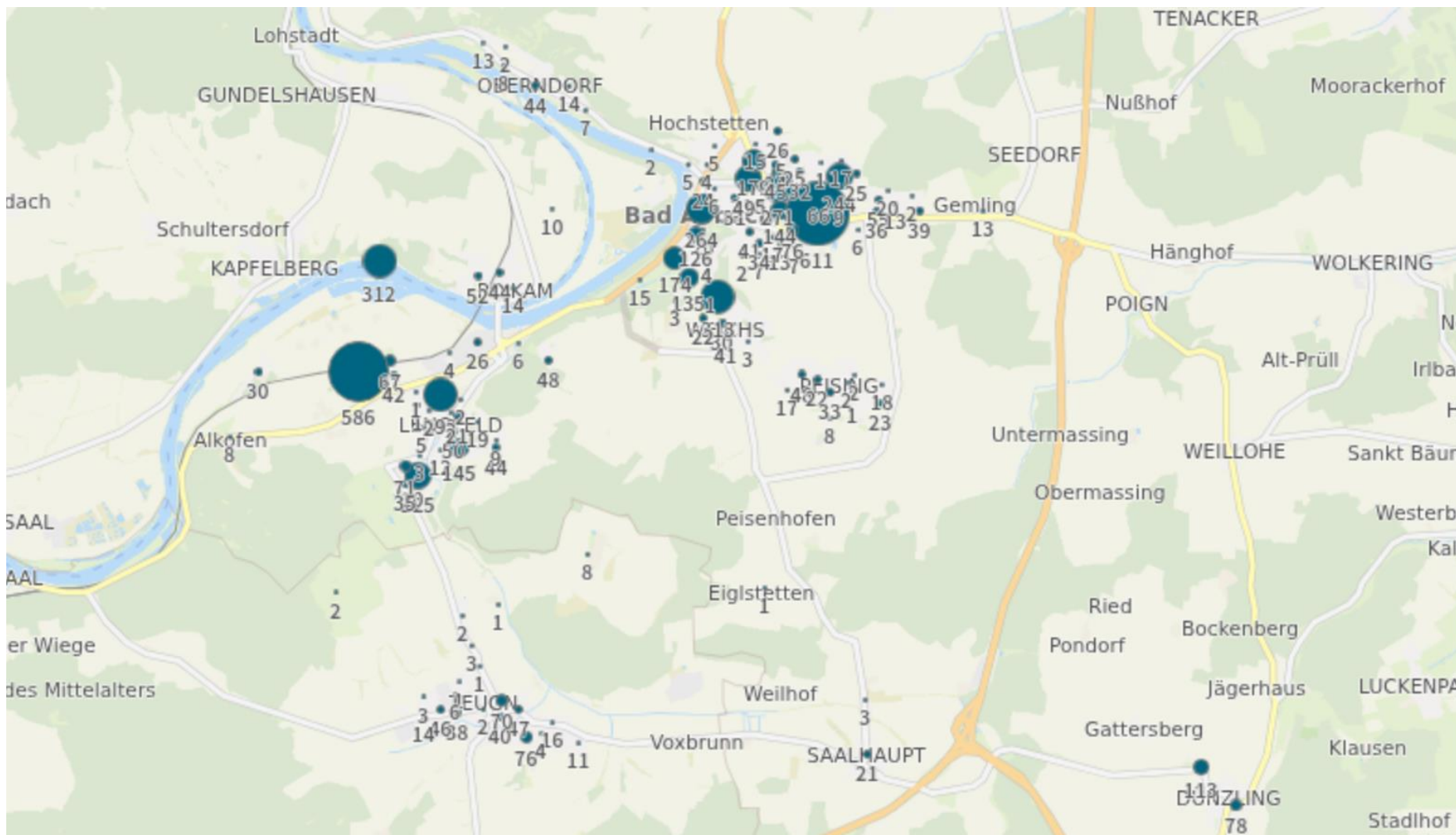
FAHRTEN / PASSAGIERE



PASSAGERE MATRIX



FAHRTEN KARTe GESAMT



Inselbad – wie ist der Stand?

- Ziel: **Sommerferien 2027 Badebetrieb**
- Planungen laufen
- Förderantrag wird vorbereitet
- Ausschreibung und Baubeginn im Frühjahr 2026
- Naturbad vergleichbar einem Weiher
- Eintritt frei

Ziel:

Dauerhafte Sicherstellung der Abwasserbeseitigung als eine der zentralen Infrastruktureinrichtungen, die von allen Bürgerinnen und Bürgern genutzt wird.

Vorbild:

Wasserzweckverband, der seit Jahrzehnten genau das im Bereich der Trinkwasserversorgung sicherstellt.

Weg:

Zusammenlegung der Abwasserbeseitigung im Bereich des Abwasserzweckverbands und des Marktes Bad Abbach

Was bringt's?

Abwasserbereiche:

- 2023/2024: ca. 300.000,- Euro **Defizit**
- 2025: ca. 130.000,- Euro **Überschuss**
- Zuverlässige Investition in eine der wichtigsten Infrastruktureinrichtungen (2025: St. Georg Straße Peising)
- Hinzu kommen rund 7 Millionen Euro zu Gunsten des Marktes Bad Abbach für die dem AZV veräußerten Werte (Kanalnetz; Kläranlagen; PV-Anlagen, Fahrzeuge usw.) ➔ Erhebliche Verbesserung der Liquidität des Marktes Bad Abbach

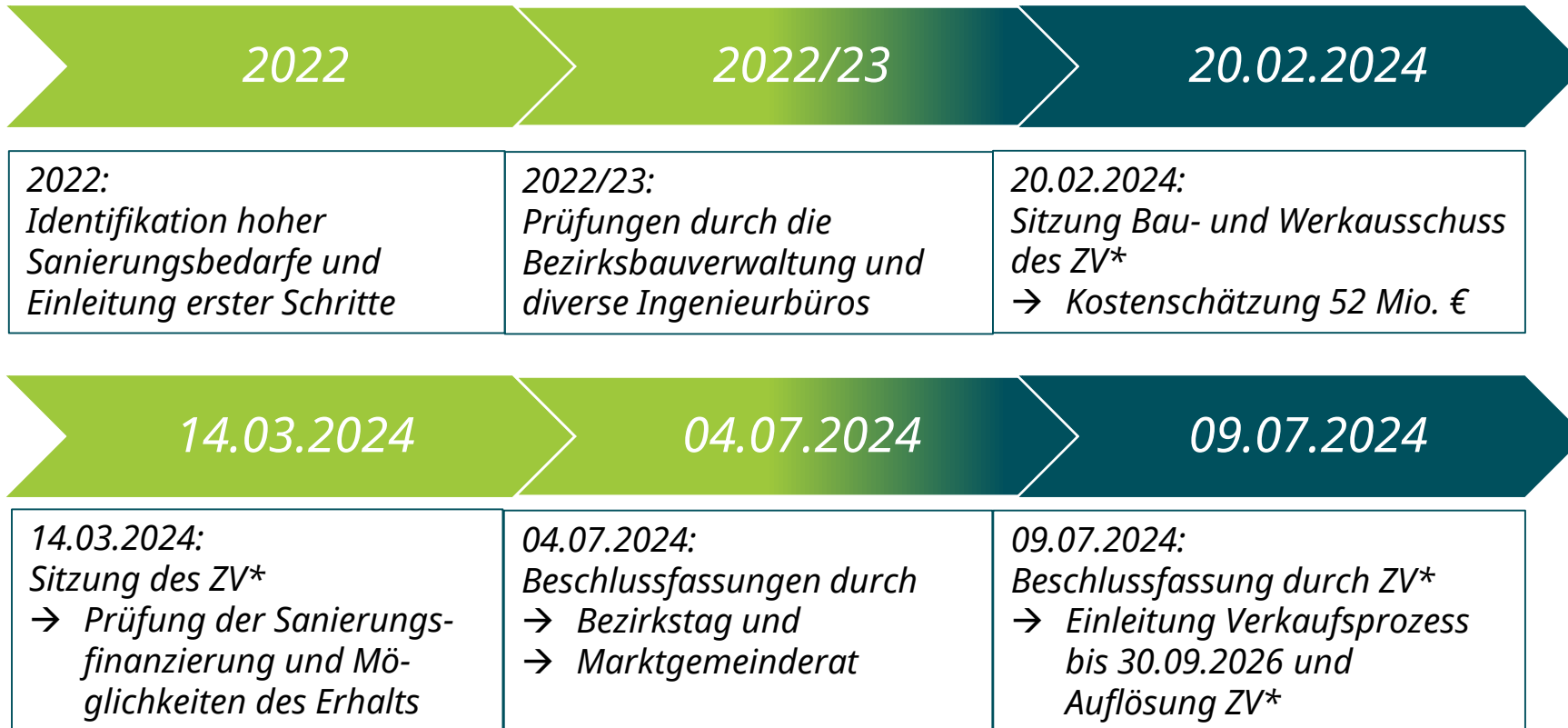
- Grundsteuerreform „von oben“ vorgegeben
- Markt Bad Abbach hat Hebesätze verändert:
 - Grundsteuer A: von 430% auf 550% angehoben
 - Grundsteuer B: von 430% auf 390% gesenkt
- Aufkommen vor der Reform (2024):
 - Grundsteuer A: 91.834,35 Euro
 - Grundsteuer B: 1.231.544,33 Euro
- Ist-Stand November 2025:
 - Grundsteuer A: 65.594,76
 - Grundsteuer B: 1.271.888,65
- Noch erheblicher Korrekturfaktor zu berücksichtigen

Grundlegendes:

- Markt Bad Abbach ist nicht Eigentümer der Kaisertherme
- Eigentümer ist der Zweckverband Kurmittelhaus Bad Abbach
- Markt Bad Abbach hat nur Anteil von 20% an der Therme
- Daneben sind Bezirk Niederbayern (60%) und Landkreis Kelheim (20%) Eigentümer
- Alle maßgeblichen Entscheidungen hat rechtlich zwingend die Versammlung des Zweckverbands zu treffen

Ausgangslage

Kaiser-Therme



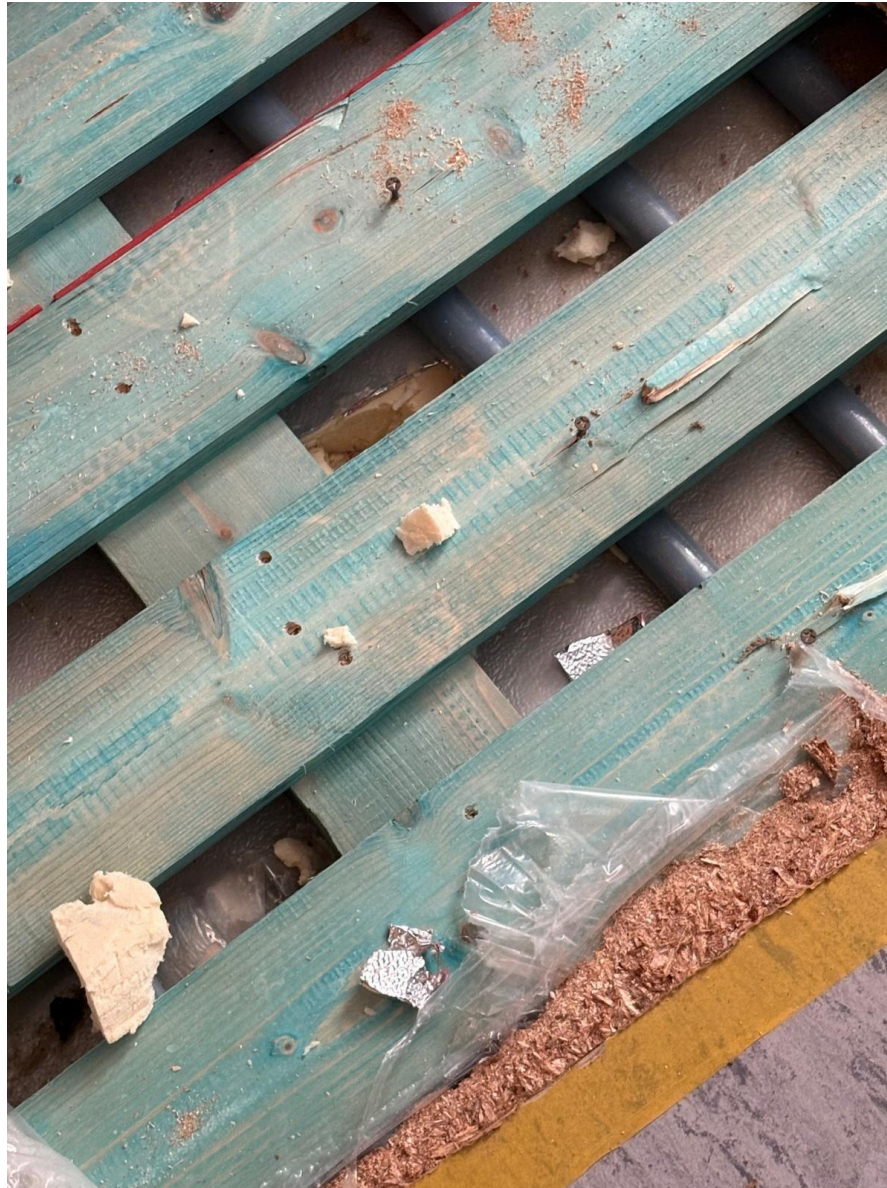
**Thema war
Gegenstand von 15
öffentlichen
Sitzungen und
Versammlungen!!**

Ausblick

Wie geht es weiter?

- *Strukturierter Verkaufsprozess läuft*
- *Im Laufe des Jahres 2025 wurden Verkaufsunterlagen vorbereitet*
- *Bezirkstag, Kreistag, Marktgemeinderat und Zweckverbandsversammlung haben die nötigen Beschlüsse gefasst*
- *Im Oktober erfolgte europaweite Ausschreibung*
- *Teilnahmeverfahren abgeschlossen*
- *Es folgt nun Prüfung der Teilnehmer und dann Angebots- und Verhandlungsphase*
- ***Bedingungen des Marktes Bad Abbach sind u.a.:***
 - *Erhalt der Arbeitsplätze*
 - *Sicherung der Zugänglichkeit für die Öffentlichkeit*
 - *Betriebsverpflichtung nach Verkauf*
- *Als Strukturausgleich erhält der Markt Bad Abbach von den anderen beiden Anteilseignern der Kaiser-Therme insgesamt 7.000.000,- Euro*

- Turnhalle seit Schuljahresbeginn wegen eines Wasserschadens leider gesperrt
- In den letzten Jahren mehrfach Schäden durch Wassereintritte (ehemals undichtes Dach bzw. Fußbodenheizungsleck)
- Klar ist: Die Halle ist sanierungsbedürftig
- Aber: Sanierung parallel zur seit 2019 laufenden Schulbaustelle direkt daneben nicht möglich
- Aktuell: Klärung durch Gutachter der Versicherungskammer Bayern sollte in den nächsten (wenigen) Wochen abgeschlossen sein
- Was wird passieren: **Der gesamte Hallenboden wird vollständig rückgebaut und erneuert**
- Halle wieder nutzbar voraussichtlich **ab Mai 2026**
- Ich habe alle Vereine an einen Tisch geholt, Lage erklärt und bin dankbar für die Solidarität unter den Vereinen
- Generalsanierung folgt in den nächsten Jahren, abhängig von der – ebenfalls nötigen - Generalsanierung der Grundschule, ggf. in Bauabschnitten



- Spielplatz am Burgberg wird am 14. Dezember eröffnet
- Spielplatzreste im Franz Held-Weg werden dafür rückgebaut, um Stellplätze zu schaffen
- Danke an unseren Bauhof für die tatkräftige Unterstützung!



- Am 14.1. wurde Bad Abbach Info eröffnet
- Landkreis Kelheim gründet Familienstützpunkte – Bad Abbach voraussichtlich mit dabei
- Kommunales Förderprogramm für das Sanierungsgebiet (Innerort) startet am 1.1.2026
- Im Goldtal flächendeckend „Haifischzähne“ (rechts vor links) und weitere Stellplätze im ganzen Kernort markiert
- Aktuell Straßenbauarbeiten beim Shoppingcenter; Verbindung zwischen Gutenbergring und Staatsstraße
- 2026 erfolgt Erweiterung der Urnenanlage am Neuen Friedhof und Bau eines WC im Bereich des alten Friedhofs am Burgberg

- Zentrale Altkleidersammelstelle am Wertstoffzentrum
- Vermüllung der Containerstandorte im Kernort aktuell ein großes Problem
- Straßenbeleuchtung mittlerweile zu fast 100% auf LED umgestellt

Große Bitte abschließend zu den Kommunalwahlen am 8. März 2026:

Nehmen Sie das Ehrenamt des Wahlhelfers/der Wahlhelferin ernst!

Wir brauchen Sie!

- Neuer MTW ist da
- RTB für FF Lengfeld zur Wasserrettung jetzt am Standort
- KEXI fährt
- Bushaltestelle Teugner Straße ist da
- Dorferneuerung geht bei Vorplatz Treffpunkt in die konkrete Planungsphase, dann folgt Umsetzung
- Machbarkeitsstudie Umgestaltung Teugner Straße ist in Bearbeitung
- Nichts Neues zum B16-Ausbau...

- Bebauungsplan „Am Feldl“ geändert, um Nachverdichtung zu ermöglichen
- Übernahme Friedhof abgeschlossen
- KEXI läuft
- Mit Kirchenverwaltung fanden Gespräche zu neuen Bestattungsformen am Friedhof statt

Geplanter Standort Baumgrab im Anschluss an Kriegerdenkmal
nach Freistellung des dortigen Baums



Beispiel Baumgrab
Bad Abbach



Geplanter Standort Baumgrab im Anschluss an Kriegerdenkmal nach Freistellung des dortigen Baums



Beispiel Ruhekissen Teugn



- Schulhaus Dünzling Fördersumme nun doch vorzeitig ausbezahlt
- KEXI läuft
- Planungen für Feuerwehrhaus und Baugebiet hängen an Grundstücksfragen – leider keine große Abgabebereitschaft bei Dünzlinger Eigentümern bisher; jetzt zeichnet sich aber evtl. Lösung ab
- Auf Initiative des BGM Tempo 30 auf Staatsstraße für die Dauer der Autobahnbaustelle
- Übernahme Friedhof abgeschlossen
- Umgestaltung/Wiederherstellung Sportplatz und Weiher in Marktratssitzung vorgestellt; Umsetzung in 2026

- Unwetteranhänger für FF Oberndorf ist da – Dank an den Feuerwehrverein!
- KEXI läuft
- Zuschuss für TV Oberndorf für Mähroboter
- Vorfreude auf 100 Jahre TV Oberndorf im Juni 2026

- Förderung für Kunstrasenplatz erste Tranche ausbezahlt
- Kexi läuft seit Juni 2024
- Grandioses Fest der Freiwilligen Feuerwehr Peising
- Straßensanierungen im Bereich Wiesenweg und Westergrund
- In St. Georg-Straße Kanal, Wasserleitungen und Straße neu gemacht

- Dorfhaus läuft hervorragend
- KEXI läuft!
- Einigung mit UNB und Fachstellen auf Holzlagerplatz
- In Sachen Baugebiet erste Gespräche geführt
- Übernahme des Friedhofs voraussichtlich zum 1.1.2026

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit

Markt Bad Abbach | Raiffeisenstraße 72 | 93077 Bad Abbach | www.bad-abbach.de