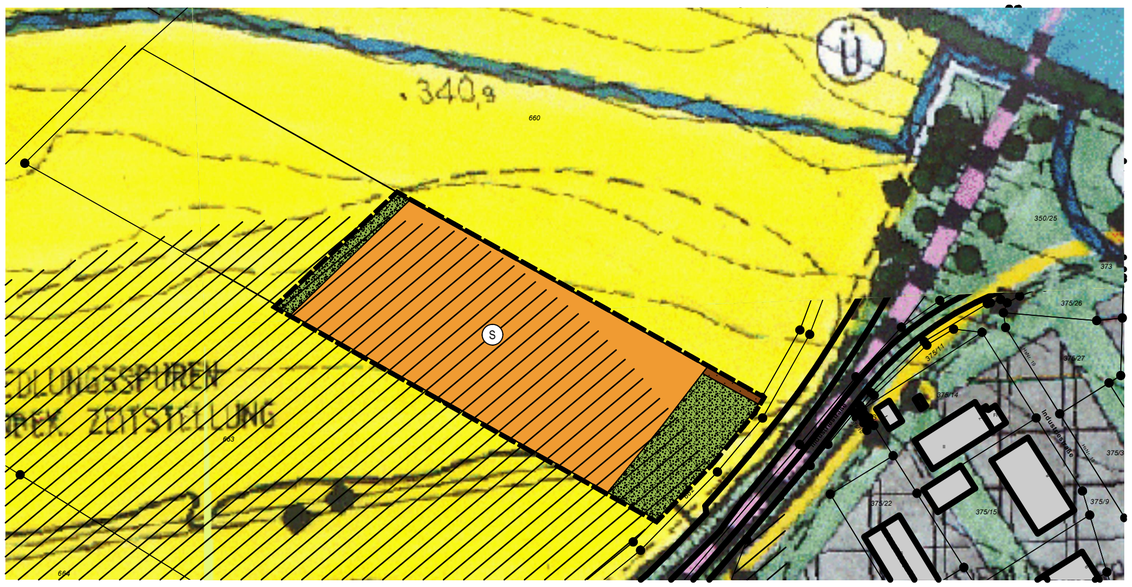
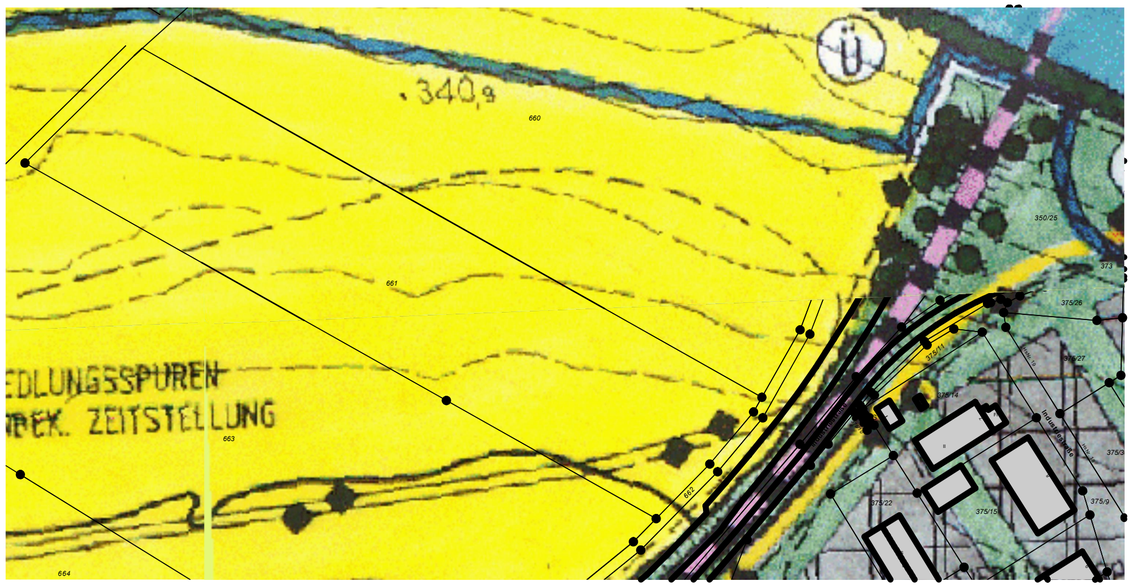
Deckblattänderung Nr. 20 des Flächennutzungsplanes "SO Sonnenenergie Lengfeld I" M 1 : 2000



rechtsverbindlicher Flächennutzungsplan M 1 : 2000



ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1a Abs. 3 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

- SONDERGEBIET GEPLANT (§11 BauNVO) Zweckbestimmung `Photovoltaik - Freiflächenanlage´
- Geltungsbereich der Deckblattänderung
- Industriegebiet (Bestand)
- Bahnlinien (Bestand)
- Landwirtschaftliche Flächen
- Hochspannungsleitung (Bestand)
- Gewässerfläche mit Eingrünung (Bestand)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen von Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen nach § 1 a BauGB). Extensives Grünland, Strauchhecke und Pflanzung autochthoner Sträucher als Strauchhecke im Bereich der Ausgleichsflächen. Beachtung der gesetzlichen Abstandsflächen
- Feldweg
- Bodendenkmal D-2-7038-0026

FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG DURCH DECKBLATT NR. 20

VERFAHRENSVERMERKE

Der Marktrat hat in der Sitzung vom 26.01.2021 die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes hat durch Auslage vom 10.05.2021 bis 11.06.2021 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes hat durch Auslage vom 10.05.2021 bis 11.06.2021 stattgefunden.

Zum Entwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 13.07.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.08.2021 bis 17.09.2021 beteiligt.

Der Entwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 13.07.2021 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.

Der Markt Bad Abbach hat mit Beschluss des Marktrates vom __.__.____ die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom __.__.____ festgestellt.

(Siegel) Markt Bad Abbach, den __.__.____

1.Bürgermeister
Dr. Benedikt Grünewald

Das Landratsamt Kelheim hat die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom __.__.____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt

(Siegel) Markt Bad Abbach, den __.__.____

1.Bürgermeister
Dr. Benedikt Grünewald

Der Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes, Deckblatt Nr. 20 wurde am __.__.____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam in Kraft getreten.

(Siegel) Dr. Benedikt Grünewald, den __.__.____

1.Bürgermeister
Dr. Benedikt Grünewald

Ingenieurbüro Martin Huber
Dipl. Ing. für Bauwesen
Regensburger Str. 24, 84048 Mainburg
Tel: 08751 / 86 80 0 Fax: 08751 / 86 80 80, E-Mail: info@ing-huber.com

Landschaftsarchitekt
Erwin Fröschl Dipl. Ing. FH
Ulmenweg 8, 93333 Neustadt / Donau
Tel: 09445 / 21 11 7, E-Mail: erfroeschl@aol.com

Bad Abbach, 13.07.2021/ J. Herrmann

Prj.Nr.: 2020-318/FNP-EE