


## ANHANG 5 RAUMWIDERSTANDSKARTE



### ZEICHENERKLÄRUNG

#### Nicht betrachtete Flächen

- Siedlungsfläche inklusive Grünfläche und Versorgungs- und Entsorgungsanrichtung
- Verkehrsfläche inklusive Freihaltezone
- Gewässer inklusive Gewässerstrandstreifen
- Waldfläche

#### Nachrichtliche Darstellung

- Windkraftanlage (geplant)

#### Nicht geeignete Standorte (Ausschlussflächen)

- Naturdenkmal (Fläche)
- Geotop
- Rechtlich geschütztes und amtlich kartiertes Biotop
- Heilquellschutzgebiet Zone I und II
- Trinkwasserschutzgebiet Zone I und II
- Überschwemmungsgebiet (HQ100) vorläufig gesichert
- Überschwemmungsgebiet (HQ100) amtlich festgesetzt

#### Nachrichtliche Darstellung

- Naturdenkmal
- Geotop

#### Bedingt geeignete Standorte (Restriktionsflächen)

- Siedlungsentwicklungsfläche
- Landschaftsschutzgebiet
- Besonderes Schutzgebiet nach § 32 BNatSchG (Natura 2000-Gebiet)
- Bedeutsame / historische Kulturlandschaft
- Trinkwasserschutzgebiet Zone III und Schutzzone A + B
- Heilquellschutzgebiete Zone II + III
- Boden mit hoher naturschutzfachlicher Bedeutung Ertragsfähigkeit von  $\geq 75$
- Boden mit hoher naturschutzfachlicher Bedeutung Ertragsfähigkeit von  $\leq 28$  (Ackerzahl bzw. Grünlandzahl)
- Vorranggebiet und Vorbehaltsgebiet (Regionalplan)
- Regionaler Grünzug (Regionaiplan)

#### Nachrichtliche Darstellung

- ASK-Punkt
- Baudenkmal

100 m Puffer um bestehende Wohnbebauung

#### Geeignete Standorte

- Altlast und -verdachtsfläche
- Versiegelte Konversionssfläche (gewerblicher und militärischer Nutzung) hier: Abbaugebiet
- Landwirtschaftlicher Boden mit einer Ertragsfähigkeit  $> 23$  und  $< 76$  (Ackerzahl bzw. Grünlandzahl)

#### Nachrichtliche Darstellung

- Größere Verkehrstrasse, Hochspannungsleitungen

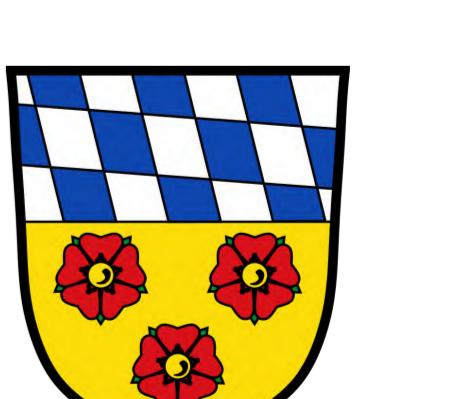
#### Sonsstiges

- Gemeindegrenze
- Flurstücksgrenze

### STANDORTKONZEPT FREIFLÄCHENPHOTOVOLTAIK

#### MARKT BAD ABBACH

MARKT  
LANDKREIS  
REGIERUNGSBEZIRK  
BAD ABBACH  
KELHEIM  
NIEDERBayERN



**kom**  
PLAN

Planung  
Kom-Plan  
Ingenieurbüro für kommunale Planungen  
Leukstraße 3  
94042 Kelheim  
Fon: 0871/974087-0  
Fax: 0871/974087-29  
Mail: info@kom-plan.landshut.de  
Dipl. Ing. (FH) D. Marok

Planungsträger  
Markt Bad Abbach  
Ranfteserstraße 72  
93077 Bad Abbach

Planinhalt/  
Maßstab  
Raumwiderstandskarte (Anhang 5)  
M 1:10,000

Stand  
11.12.2024

23-1504\_SK\_PV