

ZEICHENERKLÄRUNG

Nicht betrachtete Flächen


- Siedlungsfläche inklusive Grünfläche und Versorgungs- und Entsorgungseinrichtung
- Verkehrsfläche inklusive Freihaltezone
- Gewässer inklusive Gewässerrandstreifen
- Waldfläche

Nachrichtliche Darstellung

Nicht geeignete Standorte (Ausschlussflächen)

- Naturdenkmal (Fläche)
- Gesetzlich geschütztes und amtlich kartiertes Biotop
- Rechtlich festgesetzte Ausgleichs- und Ersatzfläche sowie Ökokontofläche
- Heilquellenschutzgebiet Zone I und II
- Trinkwasserschutzgebiet Zone I
- Überschwemmungsgebiet (HQ100) vorläufig gesichert
- Überschwemmungsgebiet (HQ100) amtlich festgesetzt




Nachrichtliche Darstellung

- Naturdenkmal
 Geotop

Bedingt geeignete Standorte (Restriktionsflächen)

- Siedlungsentwicklungsfläche
- Landschaftsschutzgebiet
- ASK-Fläche
- Besonderes Schutzgebiet nach § 32 BNatSchG (Natura 2000-Gebiet)
- Bedeutung / historische Kulturlandschaft
- Bodendenkmal
- Trinkwasserschutzgebiet Zone II + III
- Heilquellenschutzgebiete Zone III und Schutzzone A + B
- Boden mit einer überdurchschnittlichen Ertragsfähigkeit von ≥ 75 (Ackerzahl bzw. Grünlandzahl)
- Boden mit hoher naturschutzfachlicher Bedeutung Ertragsfähigkeit von ≥ 28 (Ackerzahl bzw. Grünlandzahl)
- Vorranggebiet und Vorbehaltsgebiet (Regionalplan)
- Regionaler Grünzug (Regionalplan)

Nachrichtliche Darstellung

-  ASK-Punkt
 Baudenkmal
 100 m Puffer um bestehende Wohnbebauung


Geeignete Standorte

- Altlast und -verdachtsfläche
- Versiegelte Konversionsfläche (gewerblicher und militärischer Nutzung) hier: Abbaugelände
- Landwirtschaftlicher Boden mit einer Ertragsfähigkeit > 28 und < 75 (Ackerzahl bzw. Grünlandzahl)

Nachrichtliche Darstellung

- Größere Verkehrsstrasse, Hochspannungsleitungen

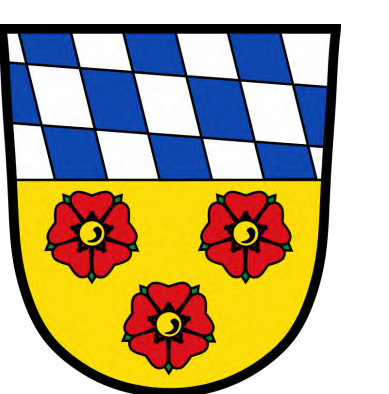
Sonstiges

-  Gemeindegrenze
 Flurstücksgrenze

STANDORTKONZEPT FREIFLÄCHENPHOTOVOLTAIK

MARKT BAD ABBACH

MARKT
LANDKREIS
REGIERUNGSBEZIRK



Planung	KomPlan Ingenieurbüro für kommunale Planungen Leukerstr. 3 84028 Landshut Fon: 0871/974087-0 Fax: 0871/974087-29 Mail: info@komplan-landshut.de
Planungsträger	Markt Bad Abbach Raiffeisenstraße 72 93077 Bad Abbach
Planinhalt/ Mafstabs	Raumwidstandskarte (Anhang 5) M 1:10.000
Stand	11.12.2024

KOM PLAN