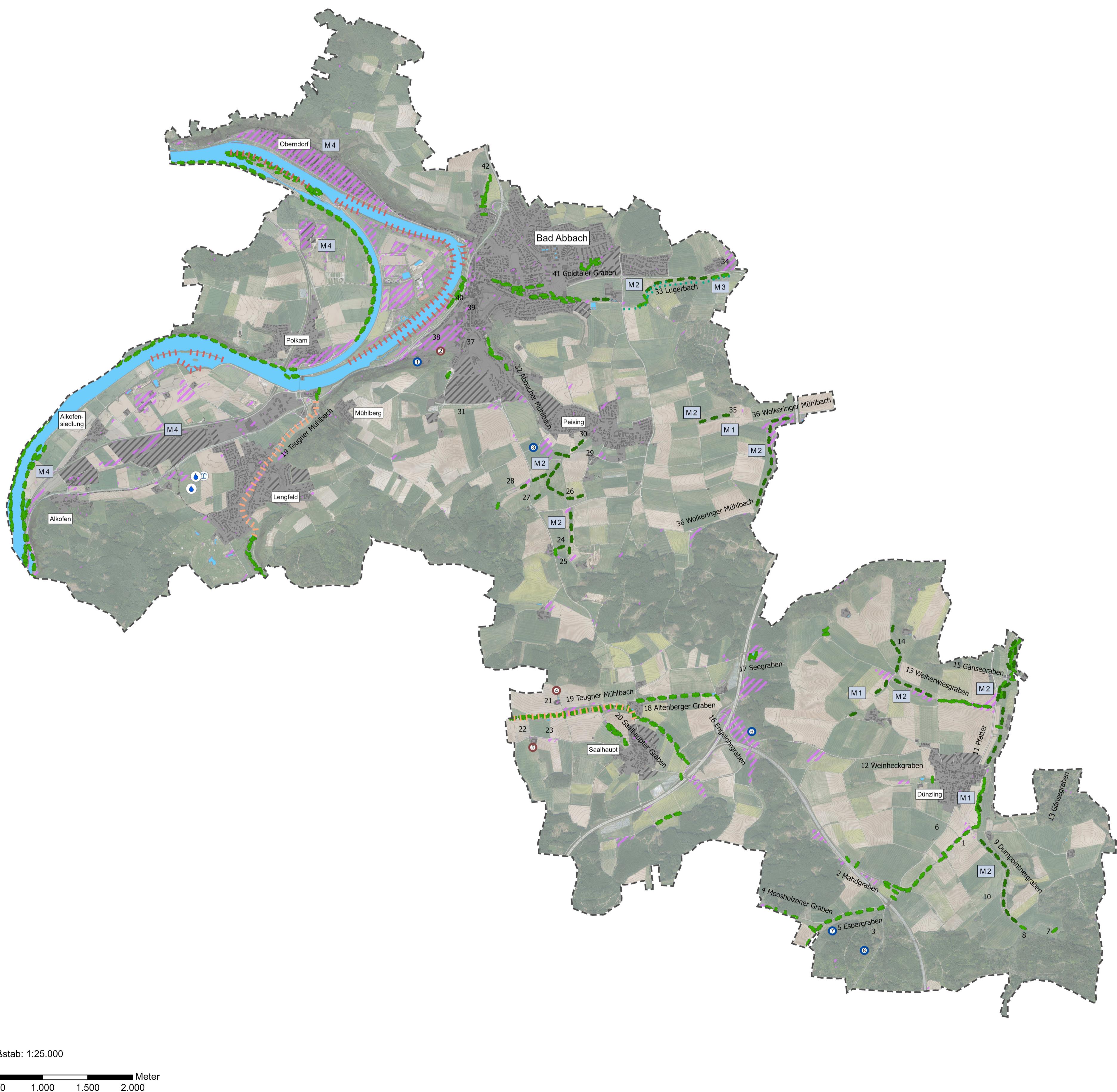


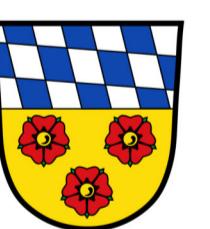
4.4 THEMENKARTE | WASSER



ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 5 BauGB)
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
 - Brunnen
 - Grund-/ Quellwassergewinnung
 - naturferne Quelle (mit Ifd. Nummer, gemäß Kapitel 4.3.2 der Begründung)
Quelle: Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de
 - naturnahe Quelle (mit Ifd. Nummer, gemäß Kapitel 4.3.2 und Anhang 2.6 der Begründung)
 - Stillgewässer
 - Gewässer I. Ordnung
 - Fließgewässer III. Ordnung / Graben (mit Ifd. Nummer, gemäß Kapitel 4.3.1 der Begründung)
 - Verrohrter Gewässerabschnitt
 - Überschwemmungsgebiet vorläufig gesichert
Quelle: Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de
 - Überschwemmungsgebiet festgesetzt
Quelle: Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de
 - Trinkwasserschutzgebiet
Quelle: Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de
 - Heilquellschutzgebiet
Quelle: Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de
 - Wassersensibler Bereich
Quelle: Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de
 - Geländesenke
Quelle: Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de
 - Gewässerbegleitgehölze
- Maßnahmen für Gewässer
 - M1 Verrohrter Bereich des Fließgewässers freilegen
 - M2 Anlage eines Gehölzaumes
 - M3 Schaffung eines Gewässerrandstreifens
 - M4 Bei nachfolgender Planung besondere Anforderungen zu beachten (Schutz vor wildabfließendem Wasser / Hochwasser)
 - Hydromorphologische Maßnahme an der Donau
Verweis auf das Umsetzungskonzept (FWK 1_F223) des Landschaftsbüros Pirk-Riedel-Theurer, Landshut
 - Hydromorphologische Maßnahme am Teugner Mühlbach
Verweis auf das Umsetzungskonzept (FWK 1_F225) durch Dr. H. M. Schöber, Freising
- Sonstiges
 - Siedlungsfläche
 - geplanter Erweiterungsbereich (gemäß Kapitel 7.8 der Begründung)
 - Gebäude
 - Höhenlinie

M A R K T B A D A B B A C H



F L Ä C H E N N U T Z U N G S P L A N
L A N D S C H A F T S P L A N

4.4 THEMENKARTE | WASSER

Fassung vom: 11.12.2024

Planverfasser:



KomPlan
Ingenieurbüro für kommunale Planungen
Leukstraße 3
84028 Landshut
Fon: 0871/974087-0 Fax: 0871/974087-29
Dipl. Ing. (FH) D. Maroski
Landschaftsarchitekt Stadtplaner
F. Bauer