

4.4 THEMENKARTE | WASSER

ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 5 BauGB)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

- Brunnen
- Grund-/ Quellwassergewinnung
- naturreine Quelle (mit lfd. Nummer, gemäß Kapitel 4.3.2 der Begründung)
Quelle: Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de
- naturnähe Quelle (mit lfd. Nummer, gemäß Kapitel 4.3.2 und Anhang 2.6 der Begründung)
- Stillgewässer
- Gewässer I. Ordnung
- Fließgewässer III. Ordnung / Graben
(mit lfd. Nummer, gemäß Kapitel 4.3.1 der Begründung)
- Verrohrter Gewässerabschnitt
- Überschungsungsgebiet vorläufig gesichert
Quelle: Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de
- Überschungsungsgebiet festgesetzt
Quelle: Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de
- Trinkwasserschutzgebiet
Quelle: Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de
- Heilquellenschutzgebiet
Quelle: Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de
- Wassersensibler Bereich
Quelle: Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de
- Geländesenke
Quelle: Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de
- Gewässerbegleitgehölze

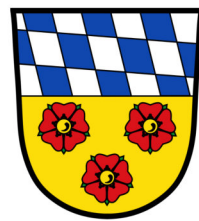
Maßnahmen für Gewässer

- M1 Verrohrter Bereich des Fließgewässers freilegen
- M2 Anlage eines Gehölzsaumes
- M3 Schaffung eines Gewässerrandstreifens
- M4 Bei nachfolgender Planung besondere Anforderungen zu beachten
(Schutz vor wildabfließendem Wasser / Hochwasser)
- Hydromorphologische Maßnahme an der Donau
Verweis auf das Umsetzungskonzept (FWK 1_F223)
des Landschaftsbüros Pirkl-Riedel-Theurer, Landshut
- Hydromorphologische Maßnahme am Teugner Mühlbach
Verweis auf das Umsetzungskonzept (FWK 1_F225)
durch Dr. H. M. Schober, Freising

Sonstiges

- Siedlungsfläche
- geplanter Erweiterungsbereich (gemäß Kapitel 7.8 der Begründung)
- Gebäude
- Höhenlinie

MARKT BAD ABBACH



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
LANDSCHAFTSPLAN

4.4 THEMENKARTE | WASSER

Fassung vom: 11.12.2024

Planverfasser:



KOMPLAN
Ingenieurbüro für kommunale Planungen
Leukstraße 3
84028 Landshut
Fon: 0871/974087-0 Fax: 0871/974087-29
Dipl.-Ing. (FH) D. Maroski
Landesfachbereich für Stadtplanung
F. Bauer

