




4.3 THEMENKARTE | GEOLOGIE UND BODEN

ZEICHENERKLÄRUNG

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 5 BauGB)




Bodeneigenschaften

Quelle: Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de

-  Bodenschutzwald
-  Grundwasserbeeinflusster Boden
-  Geotop




Bodenschätzung

Quelle: Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung, www.ldbv.bayern.de

-  Boden mit einer sehr hohen Ertragsfähigkeit (Ackerzahl bzw. Grünlandzahl ≥ 75)
-  Boden mit hoher Ertragsfähigkeit (Ackerzahl bzw. Grünlandzahl zwischen 61 - 75)
-  Boden mit hoher naturschutzfachlicher Bedeutung (Ackerzahl bzw. Grünlandzahl ≤ 28)







Georisiken

Quelle: Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de






-  Doline
-  Rutschanfälligkeit
-  Steinschlaggefahr

Bodenabtrag [t/ha*a]






Quelle: Bayerische Landesanstalt für Landwirtschaft, www.lfl.bayern.de

-  $\leq 1,0$
-  1,1 - 3,0
-  3,1 - 5,0
-  5,1 - 8,0
-  8,1 - 10,0
-  $> 10,0$

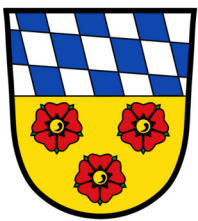
Maßnahmen für Geologie und Boden

-  **M1** Bei nachfolgender Planung besondere Anforderungen zu beachten (Schutz vor Georisiken / gute Ertragsböden)
-  **M2** Biotopotential (magere Böden)
-  **M3** Sondierung bei Eingriff in Bodendenkmal
-  **M4** Maßnahme zum Erosionsschutz
-  **M5** Extensivierung der Fläche auf grundwassernahen Böden

Sonstiges

-  Bodendenkmal
Quelle: Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, www.blfd.bayern.de
-  Siedlungsfläche
-  geplanter Erweiterungsbereich (gemäß Kapitel 7.8 der Begründung)
-  Gebäude
-  Höhenlinie

MARKT BAD ABBACH



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
LANDSCHAFTSPLAN

4.3 THEMENKARTE | GEOLOGIE UND BODEN

Planverfasser:



Fassung vom: 11.12.2024

KomPlan
Ingenieurbüro für kommunale Planungen
Leukstraße 3
84028 Landshut
Fon: 0871/974087-0 Fax: 0871/974087-29
Dipl.-Ing. (FH) D. Maroski
Landesfachbereich Stadtplanung
F. Bauer



BODENABTRAG

