

## 4.3 THEMENKARTE | GEOLOGIE UND BODEN



### ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 5 BauGB)

#### Bodeneigenschaften

Quelle: Bayerisches Landesamt für Umwelt, [www.lfu.bayern.de](http://www.lfu.bayern.de)

Bodenschutzwald

Grundwasserbeeinflusster Boden

Geotop

#### Bodenschätzung

Quelle: Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung, [www.ldbv.bayern.de](http://www.ldbv.bayern.de)

Boden mit einer sehr hohen Ertragsfähigkeit (Ackerzahl bzw. Grünlandzahl ≥ 75)

Boden mit hoher Ertragsfähigkeit (Ackerzahl bzw. Grünlandzahl zwischen 61 - 75)

Boden mit hoher naturschutzfachlicher Bedeutung (Ackerzahl bzw. Grünlandzahl ≤ 28)

#### Georisiken

Quelle: Bayerisches Landesamt für Umwelt, [www.lfu.bayern.de](http://www.lfu.bayern.de)

Doline

Rutschgefahr

Steinschlaggefahr

#### Bodenabtrag [t/ha\*a]

Quelle: Bayerische Landesanstalt für Landwirtschaft, [www.lfl.bayern.de](http://www.lfl.bayern.de)

<= 1,0

1,1 - 3,0

3,1 - 5,0

5,1 - 8,0

8,1 - 10,0

> 10,0

#### Maßnahmen für Geologie und Boden

M1 Bei nachfolgender Planung besondere Anforderungen zu beachten (Schutz von Georisiken / gute Ertragsböden)

M2 Biotopentwicklungspotential (magere Böden)

M3 Sondierung bei Eingriff in Bodendenkmal

M4 Maßnahme zum Erosionsschutz

M5 Extensivierung der Fläche auf grundwassernahen Böden

#### Sonstiges

Bodendenkmal

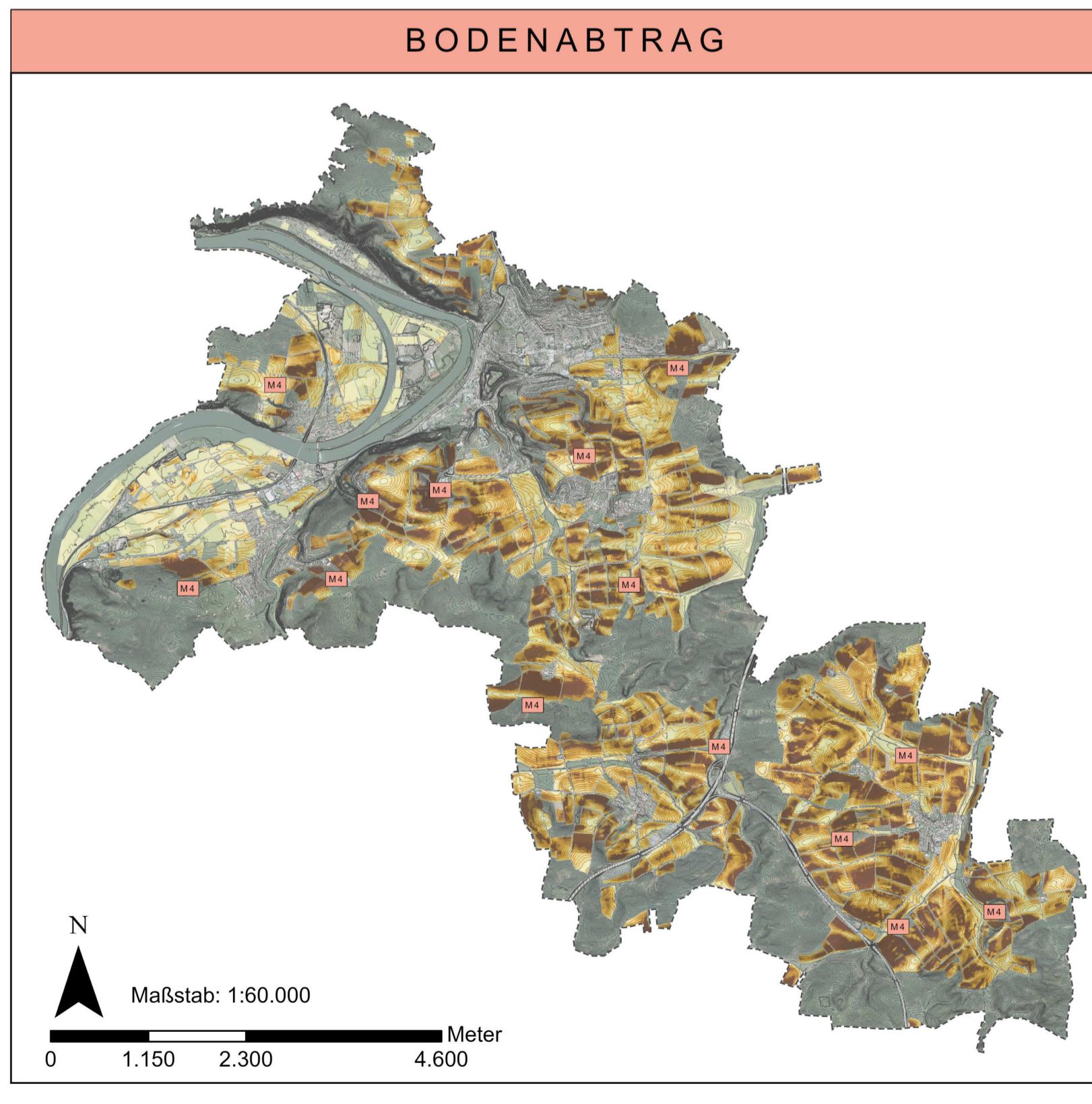
Quelle: Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, [www.bld.bayern.de](http://www.bld.bayern.de)

Siedlungsfläche

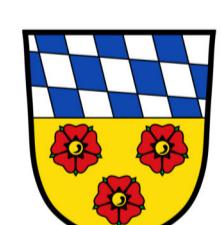
geplanter Erweiterungsbereich (gemäß Kapitel 7.8 der Begründung)

Gebäude

Höhenlinie



MARKT BAD ABBACH



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
LANDSCHAFTSPLAN

4.3 THEMENKARTE | GEOLOGIE UND BODEN

Fassung vom: 11.12.2024

Planverfasser:



KomPlan  
Ingenieurbüro für kommunale Planungen  
Leukstraße 3  
84028 Landshut  
Fon: 0871/974087-0 Fax: 0871/974087-29  
Dipl. Ing. (FH) D. Maroski  
Landesbaudirektor für Südbayern  
F. Bauer