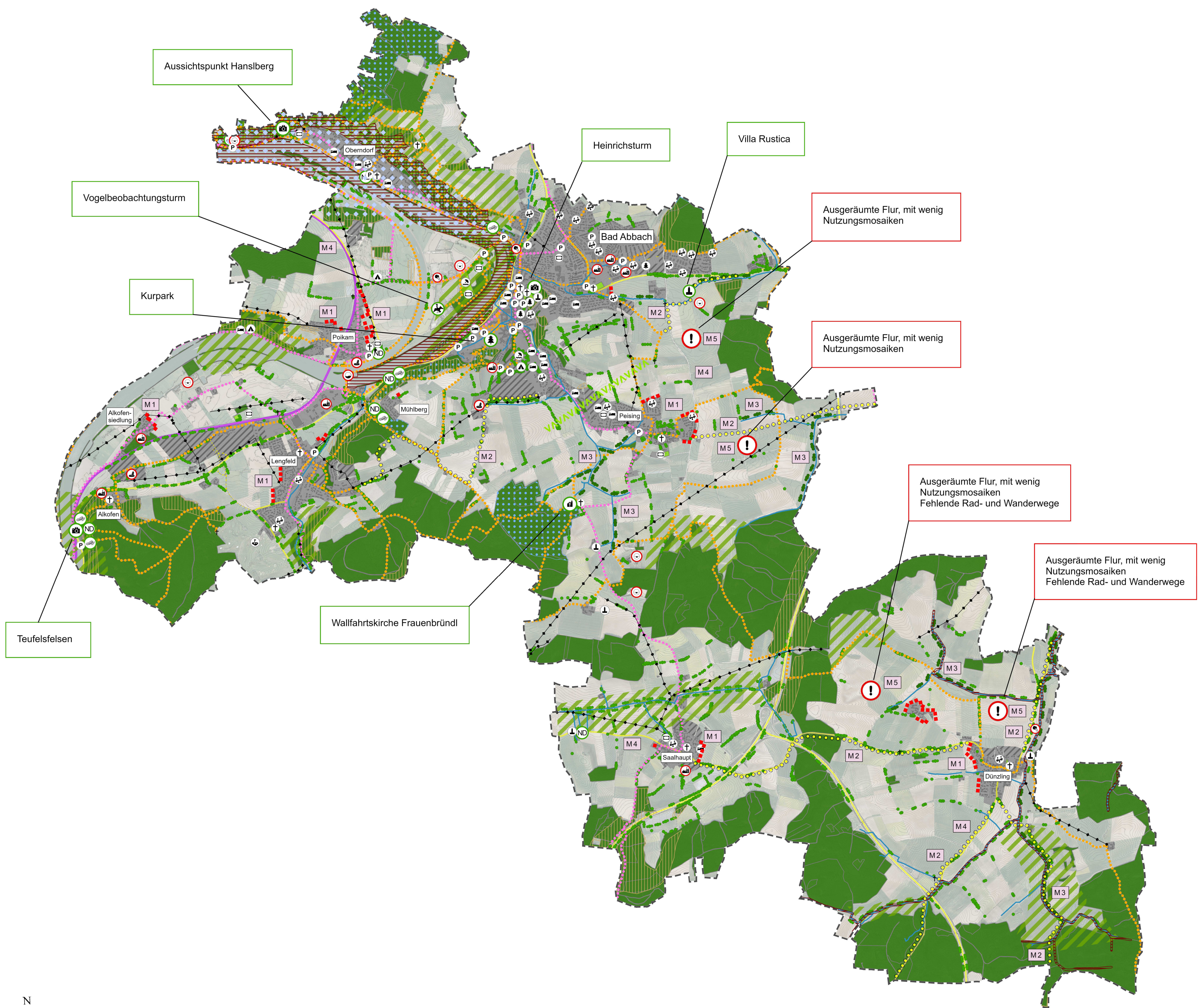


4.2 THEMENKARTE | LANDSCHAFTSBILD UND ERHOLUNG



ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 5 BauGB)
- Erholungseinrichtungen**
- Übernachtungsmöglichkeit (Hotel, Pension, etc.)
 - Campingplatz
 - Badeplatz, Freibad
 - Sportplatz
 - Spielplatz
 - Golfplatz
 - Parkanlage
 - Öffentliche Parkfläche
 - Wanderweg
 - Radweg

Landschaftsbestandteile

- Fließgewässer
- Kirche und Gebäude für kirchliche Zwecke
- Feldkreuz
- Bauliches Einzeldenkmal
- Waldfläche
- Öffentliche Grünfläche
- Hecke
- Markanter Einzelbaum

Besondere Landschafts- und Erholungsbestandteile

Quelle: Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de

- Naturdenkmal
- Geotope
- Kurpark
- Aussichtspunkt (Heinrichsturm, Teufelsfelsen, Hansberg)
- Villa Rustica
- Wallfahrtskirche Frauenbründl
- Vogelbeobachtungsturm
- Schutzwald für Lebensraum, Landschaftsbild, Genressourcen (gemäß Waldfunktionskartierung)
- Erholungswald (gemäß Waldfunktionskartierung)
- FFH-Gebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Kulturhistorische Landschaft
- Trenngrün (gemäß Regionalplan)
- Attraktiver Landschaftsraum (vgl. Kapitel 4.4 der Begründung)

Negative Landschafts- und Erholungsbestandteile

- Kläranlage
- Einrichtung für Abfallverwertung (Abfallsammelstelle, Wertstoffhof, Deponien)
- Gewerbefläche
- Abgrabungsfläche
- Wasserkraftwerk
- Aufzuwertender Landschaftsraum (vgl. Kapitel 4.4 der Begründung)
- Verkehrsweg
- Bahntrasse
- Oberirdische Leitung

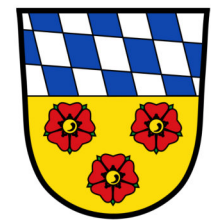
Maßnahmen für das Landschaftsbild und die Erholung

- M1 Ortsrandeingerüstung
- M2 Neuer Rad- und Wanderweg
- M3 Anlage eines Gehölzsaumes entlang von Fließgewässern
- M4 Anlage einer lockeren straßen- und wegebegleitenden Gehölzstruktur (z.B. durch Hecken, Baumreihen, Baumalleen)
- M5 Strukturaneicherung der Landschaft (z.B. durch Hecken, Baumreihen, Umwandlung Acker in Extensivgrünland, etc.)

Sonstiges

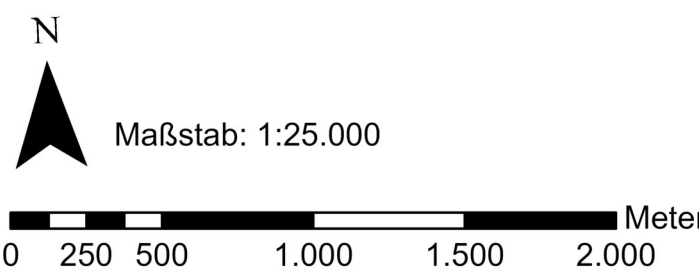
- Siedlungsfläche
- geplanter Erweiterungsbereich (gemäß Kapitel 7.8 der Begründung)
- Gebäude
- Höhenlinie

MARKT BAD ABBACH



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
LANDSCHAFTSPLAN

4.2 THEMENKARTE | LANDSCHAFTSBILD UND ERHOLUNG



Fassung vom: 11.12.2024

Planverfasser:



KomPlan
Ingenieurbüro für kommunale Planungen
Leukstraße 3
84028 Landshut
Fon: 0871/974087-0 Fax: 0871/974087-29
Dipl.-Ing. (FH) D. Maroski
Landesfachbereich Stadtplanung
F. Bauer