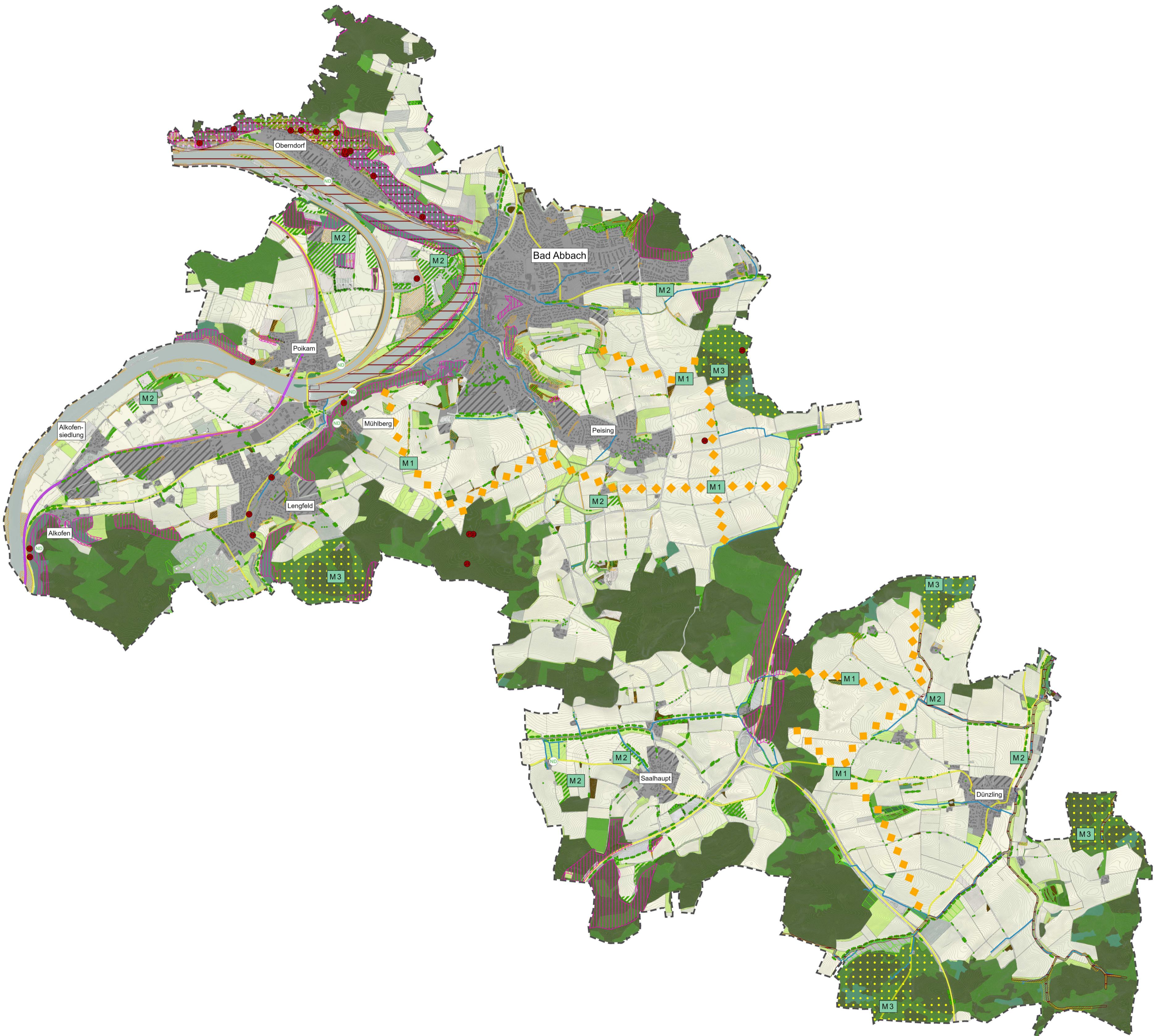


4.1 THEMENKARTE | ARTEN- UND BIOTOPSCHUTZ



ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 5 BauGB)

Flächen für den Arten- und Biotopschutz

	Landwirtschaftliche Fläche
	Streuwiese
	Grünland; extensive Nutzung
	Grünland; intensive Nutzung
	Feldgehölz und Gebüsch
	Laubwald
	Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung, digitales Landschaftsmodell (DLM)
	Nadelwald
	Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung, digitales Landschaftsmodell (DLM)
	Laub-/ Nadelwald
	Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung, digitales Landschaftsmodell (DLM)
	Hecken
	Markanter Einzelbaum
	Fließgewässer

Schutzgebiete und schutzwürdige Bereiche

Quelle: Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.flu.bayern.de

Fundpunkte der Artenschutzkartierung seit ca. 2018
(mit Ifd. Nummer; siehe Anhang 01)

Naturdenkmal

Biotoptkartierung

Ökoflächenkataster

FFH-Gebiet

Vom Landschaftspflegeverband betreute Flächen (VöF Kelheim)
(Managementplan für das FFH-Gebiet 6938-301)

Vogelschutzgebiet

Landschaftsschutzgebiet

Schutzwald für Lebensraum, Landschaftsbild, Genressourcen (gemäß Waldfunktionskartierung)

Ausgleichsfläche (gemäß rechtskräftiger Bebauungspläne)

Maßnahmen für den Arten- und Biotopschutz

M1 Aufbau Biotoverbundsystem

M2 Potentielle Ausgleichsfläche (Gewässerrenaturierung oder magere Standorte mit einer geringen Ertragsfähigkeit (Ackerzahl bzw. Grünlandzahl ≤ 28))

M3 Waldumbau (Nadelwald zu naturnahen Laubmischwaldbestand, prioritär Staatswald)

Sonstiges

Boden mit hoher naturschutzfachlicher Bedeutung durch eine geringe Ertragsfähigkeit
(Ackerzahl bzw. Grünlandzahl ≤ 28)

Staatswald
Quelle: Bayerisches Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten (2020)

Verkehrsweg

Bahnherrasse

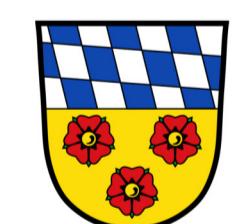
Siedlungsfläche

geplanter Erweiterungsbereich (gemäß Kapitel 7.8 der Begründung)

Gebäude

Höhenlinie

M A R K T B A D A B B A C H



F L Ä C H E N N U T Z U N G S P L A N
L A N D S C H A F T S P L A N

4.1 THEMENKARTE | ARTEN- UND BIOTOPSCHUTZ

Fassung vom: 11.12.2024

Planverfasser:



KomPlan
Ingenieurbüro für kommunale Planungen
Leukstraße 3
84028 Landshut
Fon: 0871/974087-0 Fax: 0871/974087-29
Dipl. Ing. (FH) D. Maroski
Landschaftsarchitekt Stadtplaner
F. Bauer