

Satzung

über die

1. Verlängerung

der Veränderungssperre

für das Gebiet des

Bebauungsplanes

Altstadt-B mit Deckblatt Nr. 1

des

Marktes Bad Abbach

Rechtsstand: 25.07.2023

Satzung über die 1. Verlängerung der Veränderungssperre Altstadt-B mit Deckblatt Nr. 1  
des Marktes Bad Abbach

**Inhaltsverzeichnis:**

|   |   |
|---|---|
| § 1 Verlängerung der Veränderungssperre ..... | 3 |
| § 2 Inkrafttreten und Außerkrafttreten .....  | 3 |
| Hinweis gemäß § 18 Abs. 3 BauGB .....         | 3 |

**Satzung über die 1. Verlängerung der Veränderungssperre für das Gebiet  
des Bebauungsplanes Altstadt-B mit Deckblatt Nr. 1  
des Marktes Bad Abbach**

**vom: .....**

Auf Grund der §§ 14 und 16 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch § 2 des Gesetzes vom 9. Dezember 2022 (GVBl. S. 674) erlässt der Markt Bad Abbach folgende Satzung:

**§ 1**

**Verlängerung der Veränderungssperre**

- (1) Die Veränderungssperre für die Flurstücks-Nrn. 37, 37/2, 38, 39, 54, 55, 55/2, 55/3, 56, 57, 57/1, 57/2, 57/3, 57/4, 58/2, 58/8, 58/9, 58/11, 58/13 Tfl., 58/17, 58/19, 58/21, 58/34, 58/44, 58/49, 62, 63, 63/3, 69, 70, 71, 72, 73, 73/1, 75, 75/2, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 101 Tfl., 108, 109, 110, 111, 112, 113, 116, 116/2, 116/3, 116/4, 348/3 Tfl., 708/7 Tfl., 984, 984/3, 985, 985/1, 985/2, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 995/2, 996, 997, 997/4, 997/5, 997/7, 998, 998/2, 998/4, 998/5, 998/7, 1000, 1004 Tfl., 1004/2, 1004/4, 1004/5, 1004/7, 1004/9, 1004/30, 1004/31, 1004/36, 1004/37, 1004/43, 1008/2 Tfl., 1008/6, 1008/7 der Gemarkung Bad Abbach – Satzung vom 13.09.2021 – wird um ein Jahr verlängert.
- (2) Die Jahresfrist beginnt mit Ablauf der bisherigen Veränderungssperre.

**§ 2**

**Inkrafttreten und Außerkrafttreten**

- (1) Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.
- (2) Sie tritt außer Kraft, wenn und soweit der für den Geltungsbereich dieser Satzung aufzustellende Bebauungsplan in Kraft getreten ist, spätestens jedoch mit Ablauf des 13.09.2024.

Der Marktgemeinderat hat die Satzung am 25.07.2023 beschlossen.

**Hinweis gemäß § 18 Abs. 3 BauGB**

Dauert die Veränderungssperre länger als vier Jahre über den Zeitpunkt ihres Beginns oder der ersten Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 Abs. 1 BauGB hinaus, ist den Betroffenen für dadurch entstandene Vermögensnachteile eine angemessene Entschädigung in Geld zu leisten (§ 18 Abs. 1 BauGB). Der Entschädigungsberechtigte kann die Entschädigung verlangen, wenn die im vorangegangenen Satz bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Er kann die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass er die Leistung der Entschädigung schriftlich beim Markt Bad Abbach beantragt (§ 18 Abs. 2 Satz 2 und 3 BauGB).

Satzung über die 1. Verlängerung der Veränderungssperre Altstadt-B mit Deckblatt Nr. 1  
des Marktes Bad Abbach

Bad Abbach, 28.07.2023  
Markt Bad Abbach

  
\_\_\_\_\_  
Dr. Benedikt Grünewald  
Erster Bürgermeister



Bekanntmachungsnachweis:

Die Satzung wurde am 31.07.2023 in der Verwaltung des Marktes Bad Abbach, Zimmer Nr. 1.03 zur  
Einsichtnahme niedergelegt. Hierauf wurde mit Anschlag an allen Amtstafeln hingewiesen.

Die Anschläge wurden am 31.07.2023 angeheftet.

und am \_\_\_\_\_ wieder abgenommen. (Aushang bis zum 16.08.2023)

Bad Abbach, .....

\_\_\_\_\_  
Brunner  
Geschäftsleiter

