

INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT BAD ABBACH

STADTUMBAU WEST

Protokoll der 4. Sitzung der Lenkungsgruppe am 17. November 2010 von 16.00 - 19.00 Uhr

Anhang: Fotodokumentation
Übersicht der Handlungsfelder und Maßnahmen
Planunterlagen BRK-Gelände

Anwesende Mitglieder der Lenkungsgruppe:

Herr BM Wachs
Herr Brandl
Herr Brunner
Frau Bürckstümmer
Herr Gassner
Herr Meier
Herr Obermüller
Herr Rauscher
Frau Schmuck
Herr Seidl-Schulz
Herr Wittmann

Planer:

Frau Humboldt
Herr Kraus
Frau Medvei
Herr Dr. Salm
Frau Schober

Entschuldigt bzw. nicht anwesend:

Herr Eichinger
Herr Kaiser
Herr Manglkammer
Frau Dr. Möller
Herr Wagner

Gäste:

Herr Dr. Matthies (Marktgemeinderat)
Herr Hackelsperger (Marktgemeinderat)

Presse:

Frau Hueber-Lutz

Tagesordnungspunkte

1. Begrüßung der Teilnehmer

Herr Bürgermeister Wachs begrüßt die anwesenden Teilnehmer der Lenkungsgruppe sowie die Pressevertreter zur 4. Sitzung im Rahmen des ISEK. Er berichtet, dass der Bewilligungsbescheid der Regierung von Niederbayern zur Finanzierung des Abbruches der ehem. BRK-Immobilien eingegangen ist. Der Stadtrat wird in der Weihnachtssitzung den Auftrag vergeben, so dass im Januar 2011 mit den Abbrucharbeiten begonnen werden kann.

2. Diskussion der Handlungsfelder und Maßnahmen

Hauptanliegen dieser Lenkungsgruppensitzung ist die Diskussion der im ISEK-Prozess entwickelten Handlungsfelder und Maßnahmen. Die Mitglieder der Lenkungsgruppe werden gebeten zu den verschiedenen Maßnahmen Stellung zu nehmen und sie auf einer Matrix nach ihrer Wichtigkeit und dem Zeithorizont einzuordnen (siehe auch Fotodokumentation im Anhang).

Nachfolgend werden die verschiedenen Maßnahmen aufgelistet und die Diskussionsbeiträge und die Einordnung auf der Matrix dargestellt.

Zur Erläuterung der Maßnahmen wird auf die Dokumentation der Handlungsfelder und Maßnahmen im Anhang verwiesen.

Abbruch BRK-Gebäude

Die Maßnahme ist bereits vom Stadtrat beschlossen und wird 2011 umgesetzt.

Einordnung: hohe Priorität 2010/11

BRK-Gelände

Frau Schober erläutert verschiedene Varianten des Flächenzuschnitts für das BRK-Gelände (siehe Anhang) mit ihren Wegeführungen und entsprechenden Vor- bzw. Nachteilen bei der Vermarktung der Flächen. Frau Schober unterbreitet den Mitgliedern der Lenkungsgruppe den Vorschlag, das vom privaten Investor Urban & Kemmler beauftragte Plangutachten in einen Investoren-Wettbewerb für die Gesamtfläche miteinfließen zu lassen. Die Regierung von Niederbayern hat bereits signalisiert, den Wettbewerb zu fördern, so dass die finanzielle Belastung für den Markt Bad Abbach insgesamt überschaubar bleibt. Herr BM Wachs steht dem Wettbewerb positiv gegenüber und will über dessen Realisierung in der nächsten Stadtratssitzung (30.11.2010) abstimmen lassen. Somit könnte der Wettbewerb zeitnah während der Abbrucharbeiten auf dem Gelände ausgerichtet werden. Frau Schober sichert zu, dass bis zu diesem Termin eine schriftliche positive Absichtserklärung zur Förderung des Wettbewerbes von der Regierung von Niederbayern vorliegt.

Herr Dr. Salm erklärt in diesem Zusammenhang, dass er es als sinnvoll erachtet, wenn die Gemeinde sich zudem drei Projektentwickler aus dem Einzelhandelsbereich einlädt, um die Möglichkeiten einer Einzelhandelsentwicklung auf dem BRK-Gelände zu überprüfen.

Einordnung: hohe Priorität 2010/11

Parkplatz Asklepios

Herr Rauscher weist darauf hin, dass der Parkplatz heuer umgebaut und neu gestaltet wird.

Einordnung: hohe Priorität 2010/11

Kurpark

Herr Rauscher bewertet die Idee der stärkeren Einbindung des Kurparkes in den Ort insgesamt als positiv, jedoch ist ihm die Zielsetzung der „Reduzierung der Barrierewirkung“ nicht klar. Er spricht

sich strikt gegen das Abreißen des Arkadenganges aus. Frau Schober und Herr Kraus erläutern, dass diese Maßnahmen auch nicht primär den Abriss der „Mauer“ zum Ziel haben, sondern grundsätzlich eine bessere Präsenz des Kurparks angestrebt wird – sei es durch bessere Markierungen oder sich öffnende Wege.

Einordnung: hohe Priorität 2010/2011

Erhalt des Prädikates „Luftkurort“ → geändert in „Heilbad“

Der auf der Karte vermerkte Begriff „Luftkurort“ löst zunächst etwas Verwirrung unter den Mitgliedern aus. Nachdem richtig gestellt wurde, dass es sich bei dieser Maßnahme um den Erhalt des Prädikates „Heilbad“ handelt, wird diese als wichtig erachtet. Bei der Vorbeurteilung der Luftqualität durch den Deutschen Wetterdienst erreichte Bad Abbach die Punktesumme von 17,7 (max. 18 Punkte), gem. Gutachten „Überprüfung von Bioklima und Luftqualität Bad Abbach“ Deutscher Wetterdienst, Regionales Gutachtenbüro München, Ortsbesichtigung am 11.10. 2007. Maßnahmen zum Erhalt der Luftqualität sind somit kontinuierlich durchzuführen.

Einordnung: mittlere Priorität 2010/11

Revitalisierung bestehender Bausubstanz

Herr Brandl erklärt, dass das Erscheinungsbild des Marktes Bad Abbach aus touristischer Perspektive katastrophal sei und großer Handlungsbedarf besteht. Er berichtet von den negativen Eintragungen im Gästebuch des Tourismusvereins.

Um dem Kursaal neue Nutzungen zuzuführen, mangelt es seiner Ansicht nach vor allem an der nötigen Technik.

Einordnung: hohe Priorität 2010/2011

Kommunales Flächenmanagement – Arbeitsprogramm und Strategie

Einordnung: hohe Priorität 2012

Zeit- und Personalbudget

Einordnung: mittlere Priorität 2010/11

Kaiser-Karl-V-Allee

Einordnung: mittlere Priorität 2012

Langsamverkehr

Einordnung: niedrige Priorität 2010/11

Parkplatz Lugerweg

Einordnung: niedrige Priorität 2010/11

Qualifizierung Wochenmarkt

Einordnung: mittlere Priorität 2010/11

Laden-Leerstandsmanagement

Es wird angeregt, dass dies ein Thema ist, mit der sich die Lenkungsgruppe zukünftig beschäftigen könnte.

Einordnung: hohe Priorität 2010/2011

Internetpräsenz / Homepage Bad Abbach

Einordnung: mittlere Priorität 2010/11

Barrierefreiheit bei öffentlichen + privaten Einrichtungen

Einordnung: hohe Priorität 2010/2011

Anpassung der Informationspolitik für Senioren

Einordnung: hohe Priorität 2010/2011

Ausbau der U-3-Jährigen Betreuung

Die Planungen zur Errichtung einer neuen Kinderkrippe laufen derzeit. Die Gemeinde wird als Bauträger auftreten und einen geeigneten Betreiber suchen.

Einordnung: hohe Priorität 2010/2011

Neues Jugendzentrum

Frau Bürckstümmer erläutert die Wichtigkeit dieser Maßnahme. In Anbetracht der Haushaltslage muss aber zumindest die bauliche Realisierung des Jugendzentrums auf das Jahr 2013 verschoben werden. Allerdings sollen die konzeptionellen Überlegungen ab 2011 angegangen werden.

Einordnung: hohe Priorität 2010/2011

Multifunktionales Bürgerhaus

Da der Agenda 21-Prozess in der Marktgemeinde neu angestoßen werden soll, wird angeregt diese Maßnahme im Rahmen der Agenda weiter zu behandeln.

Einordnung: mittlere Priorität 2013

Beschilderung und touristisches Leitsystem

Einordnung: mittlere Priorität 2010/11

Angebote für Radtouristen

Einordnung: mittlere Priorität 2012

Themenbezogene Spazierwege

Einordnung: hohe Priorität 2012

Servicequalitäts-Initiative

Einordnung: mittlere Priorität 2010/11

Attraktiver Schlossberg

Einordnung: hohe Priorität 2010/2011

Gestaltungshandbuch

Einordnung: hohe Priorität 2010/2011

Gestalterische Aufwertung „Am Markt“

Einordnung: hohe Priorität 2010/2011

Kommunales Förderprogramm

Die Teilnehmer der Lenkungsgruppe stehen einem kommunalen Fassadenprogramm eher skeptisch bis ablehnend gegenüber. Sie befürchten, dass sich Hauseigentümer, deren Besitz außerhalb des Sanierungsgebietes liegt, benachteiligt fühlen könnten. Wichtiger erscheint in diesem Zusammenhang die Aufklärung der Eigentümer im Rahmen einer proaktiven Sanierungsberatung. So wird bspw. eine Informationsveranstaltung zu bestehenden Förderprogrammen für die Bürger angeregt. So sollte auch darüber aufgeklärt werden, dass im Rahmen eines kommunalen

Förderprogramms kein normaler Unterhalt der Immobilien sondern nur der gestalterische Mehraufwand gefördert wird.

Einordnung: hohe Priorität 2010/2011

Baubestand und Baukultur sichern und bewahren

Einordnung: hohe Priorität 2010/2011

Gestaltung Mühlbachweg

Einordnung: niedrige Priorität 2010/11

Entwicklung Zentraler Versorgungsbereich Raiffeisenstraße

Zu den Maßnahmen, die von den Lenkungsgruppenmitgliedern unberücksichtigt blieben, gehört auch die Entwicklung eines Zentralen Versorgungsbereiches. Herr Dr. Salm erläutert, dass dies für ihn eigentlich eine der wichtigsten Maßnahme im Rahmen der weiteren Ortsentwicklung darstellt.

Einordnung: zurückgestellt

Erscheinungsbild und Präsentation der Gemeinde

Eine Überarbeitung des Corporate Designs wird derzeit nicht für notwendig erachtet.

Einordnung: zurückgestellt

Weitere zurückgestellte Maßnahmen:

Unterstützung der Selbstorganisation der Gewerbetreibenden (Projektfonds + Projektmanagement)

Marketing der Gewerbetreibenden

Sensibilisierung für den Strukturwandel weiter vorantreiben

Parkplatz Frauenbrünnlstraße

Sicherung der Nahversorgung

Zum Abschluss der Diskussion gibt Herr BM Wachs zu bedenken, dass die Maßnahmen mehrheitlich in die Kategorie „hohe Priorität“ für das Jahr 2011 eingeordnet wurden. An dieser Stelle sei unter Berücksichtigung finanzieller und personeller Ressourcen eine weitere Entzerrung notwendig.

3. Fortführung der Lenkungsgruppe

Da dies zunächst einmal die letzte Sitzung der Lenkungsgruppe ist, stellt sich die Frage, ob das Gremium weiterbestehen soll. In Anbetracht des bevorstehenden Wettbewerbes zum BRK-Gelände sprechen sich die Mitglieder für eine Fortführung ihrer Arbeit aus. Herr Dr. Salm regt an, die Fortführung in eine Beschlussvorlage zu überführen, um eine Legitimation durch den Marktgemeinderat herbeizuführen.

4. Verschiedenes

Herr Dr. Matthies erklärt, dass die Öffentlichkeitsarbeit intensiver stattfinden könnte und möchte gerne wissen, wie die Form der Presse- und Öffentlichkeitsarbeit zum Abschluss des ISEK aussehen wird, ob bspw. auch die Bürger über die im ISEK festgehaltenen Ziele und Maßnahmen informiert werden. Frau Schober bietet an, dass man analog zur Auftaktveranstaltung auch eine Abschlussveranstaltung durchführen kann. In Kombination mit dem anstehenden Abbruch der BRK-Gebäude wäre ein „Abbruchfest“ vorstellbar.

Humboldt und Salm, 30.11.2010

Maßnahmenagenda und Prioritätenliste

2010/2011	
hoch	<ul style="list-style-type: none"> ➤ BRK-Gelände ➤ Abbruch BRK-Gebäude ➤ Parkplatz Asklepios ➤ Ausbau der U-3-Jährigen Betreuung ➤ Laden-Leerstandsmanagement ➤ Kurpark ➤ Gestalterische Aufwertung „Am Markt“ ➤ Gestaltungshandbuch ➤ Kommunales Förderprogramm ➤ Baubestand und Baukultur sichern und bewahren ➤ Revitalisierung bestehender Bausubstanz ➤ Anpassung der Informationspolitik für Senioren ➤ Barrierefreiheit ➤ attraktiver Schlossberg ➤ neues Jugendzentrum (Bewusstseinsbildung, Konzeption, etc.)
mittel	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Qualifizierung Wochenmarkt ➤ Beschilderung und touristisches Leitsystem ➤ Servicequalitäts-Initiative ➤ Zeit- und Personalbudget ➤ Internetpräsenz / Homepage Bad Abbach ➤ Erhalt des Prädikates Heilbad
niedrig	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Parkplatz Lugerweg ➤ Gestaltung Mühlbachweg ➤ Langsamverkehr
2012	
hoch	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Themenbezogene Spazierwege ➤ Kommunales Flächenmanagement – Arbeitsprogramm und Strategie
mittel	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Angebote für Radtouristen ➤ Kaiser-Karl-V-Allee
niedrig	
2013 und später	
hoch	

mittel

- Multifunktionales Bürgerhaus
- neues Jugendzentrum (Bau und Umsetzung)

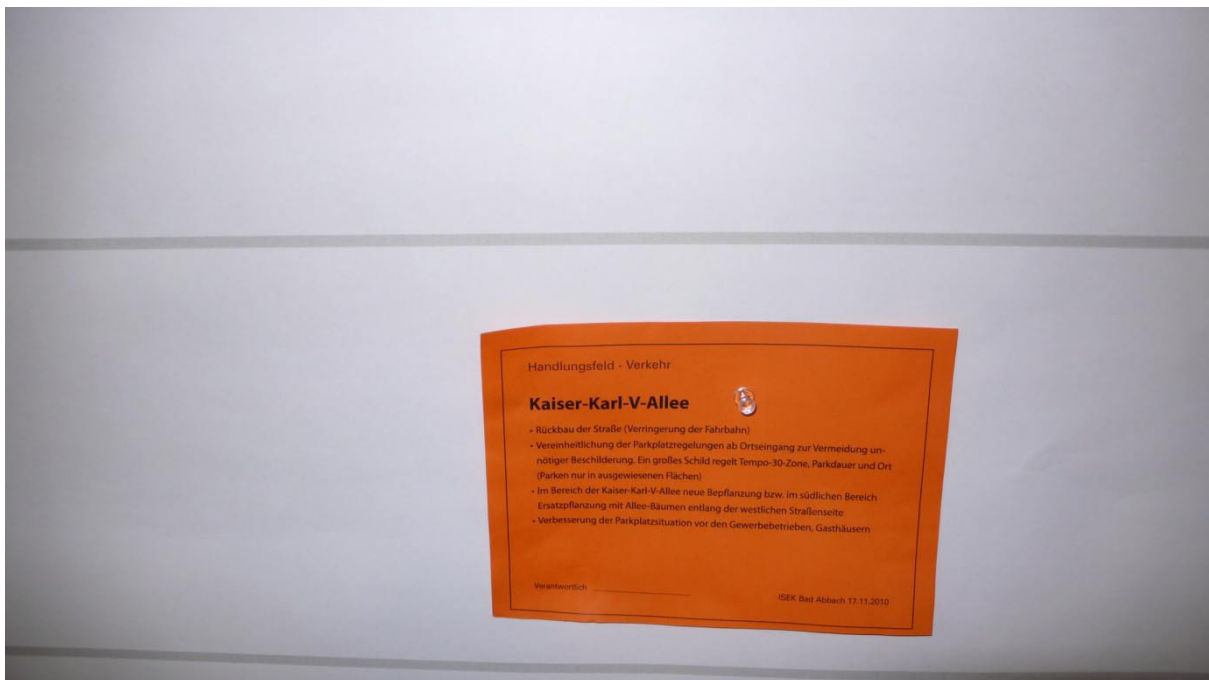
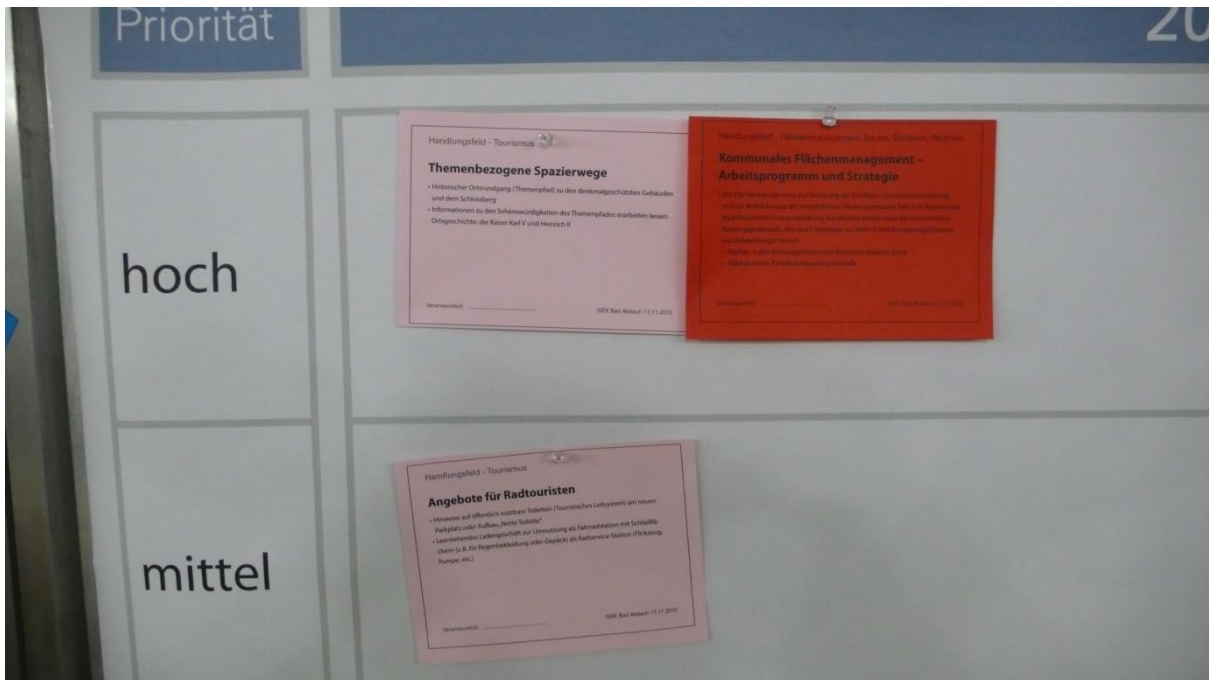
niedrig

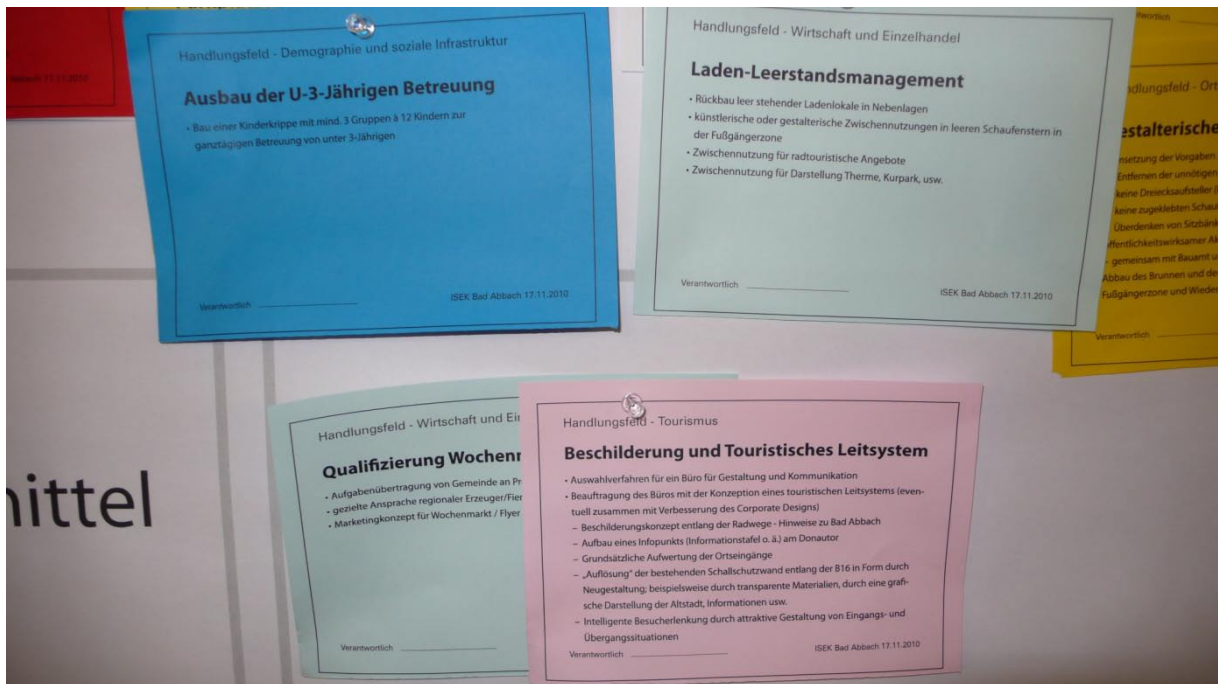
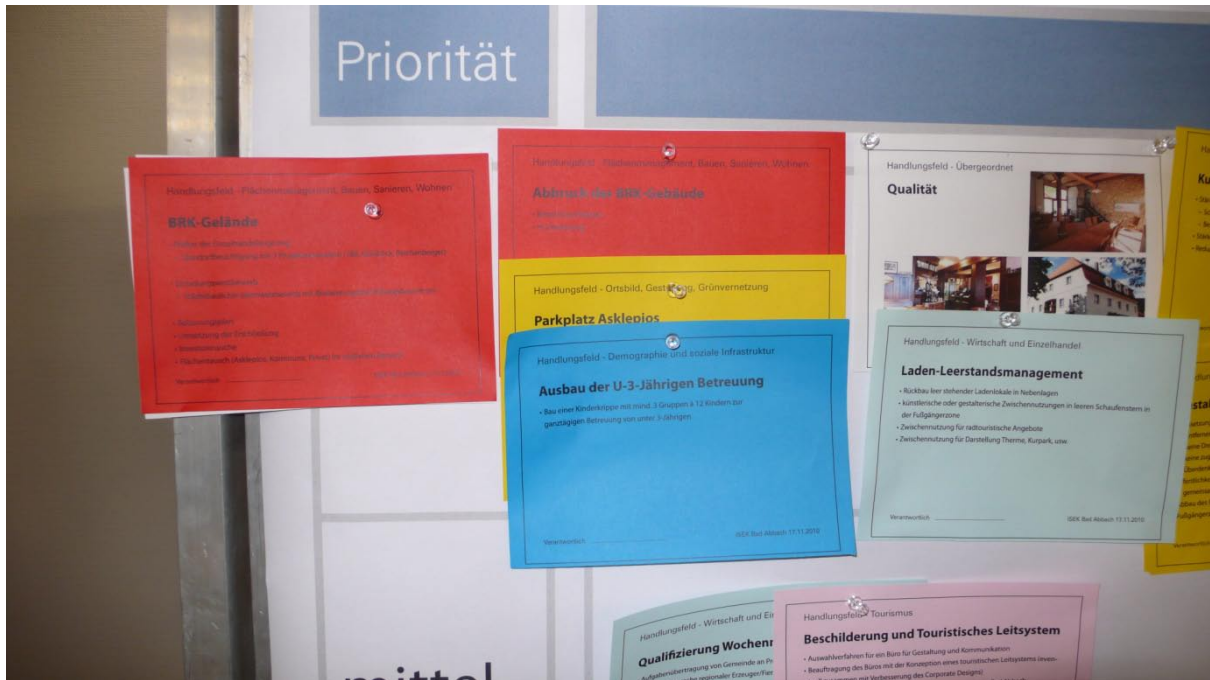
Zurückgestellte Maßnahmen

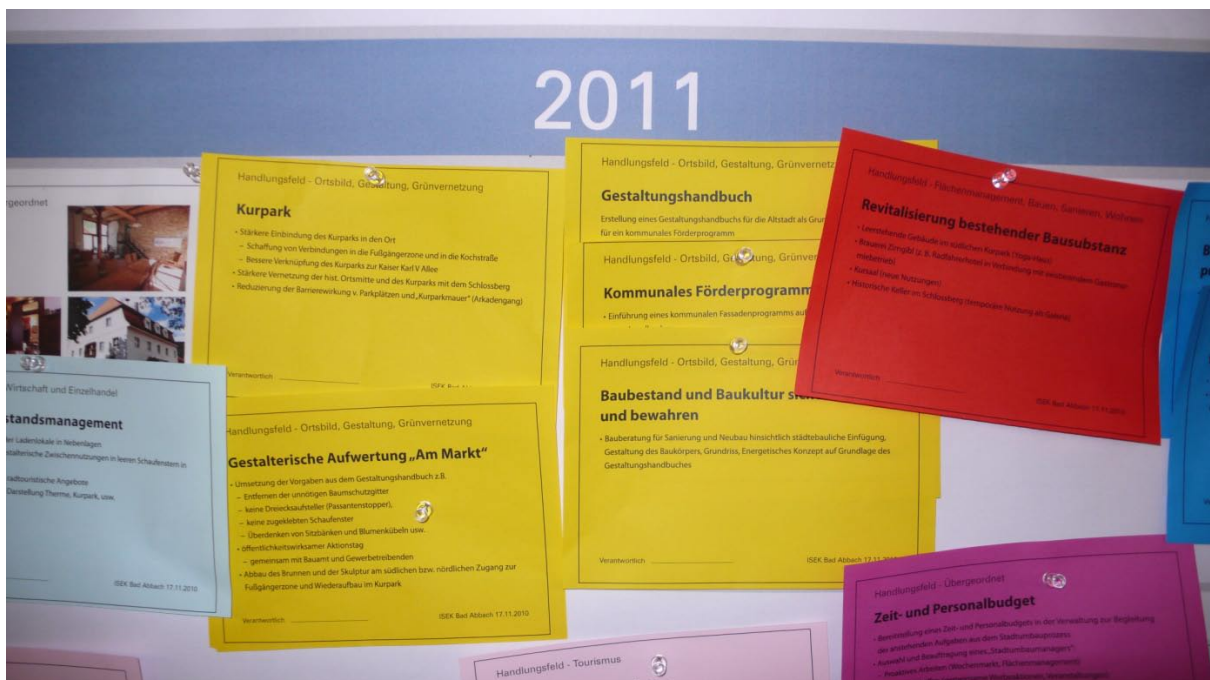
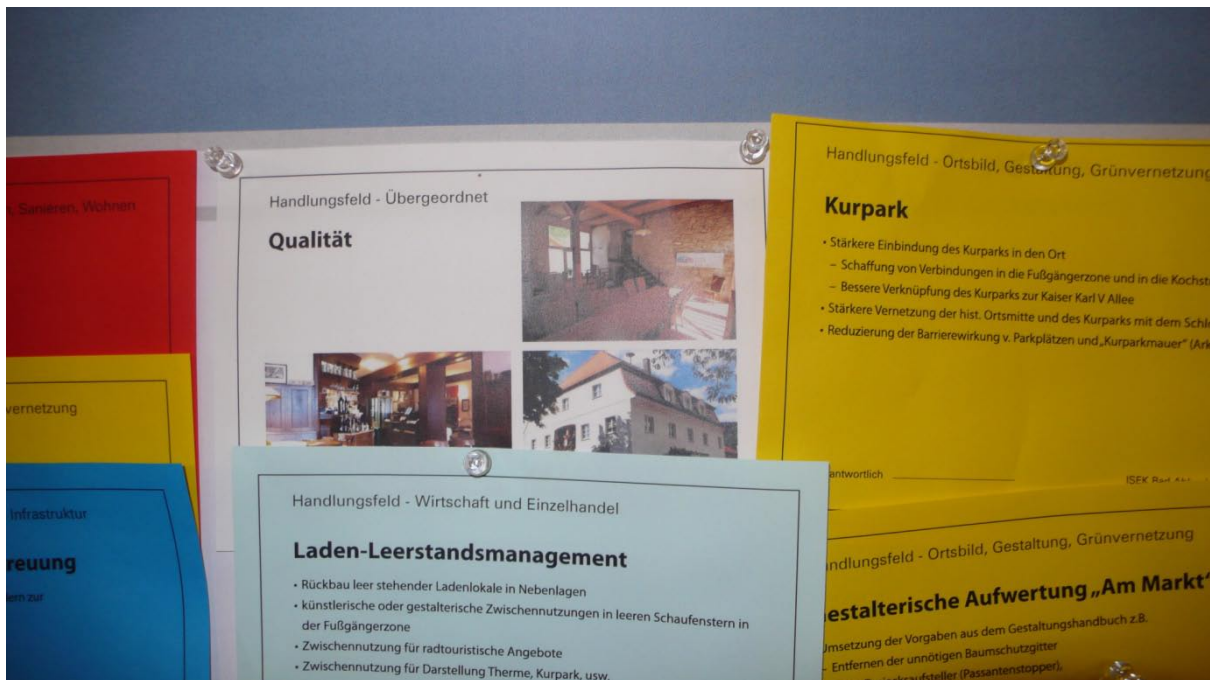
- Erscheinungsbild und Präsentation der Gemeinde
- Parkplatz Frauenbrünnlstraße
- Entwicklung – Zentraler Versorgungsbereich Raiffeisenstraße
- Unterstützung der Selbstorganisation der Gewerbetreibenden
- Marketing der Gewerbetreibenden
- Sensibilisierung für den Strukturwandel vorantreiben
- Sicherung der Nahversorgung

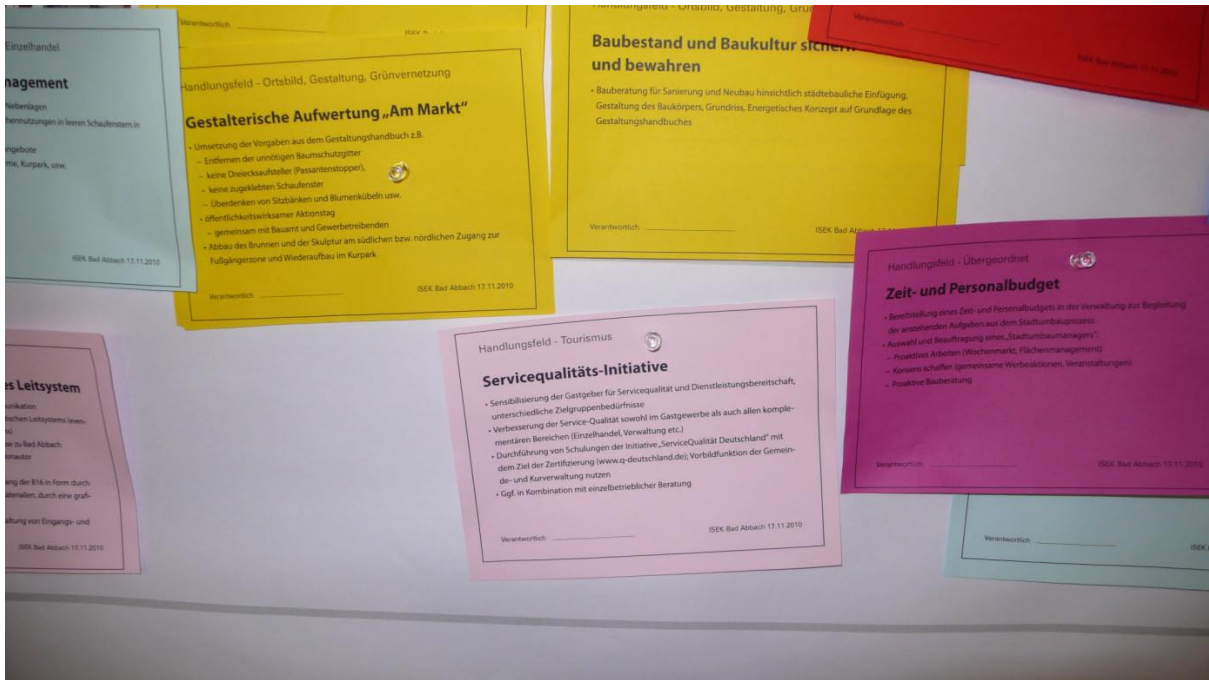
Bad Abbach - ISEK - Maßnahmen	
Priorität	2013 und spä
hoch	
mittel	

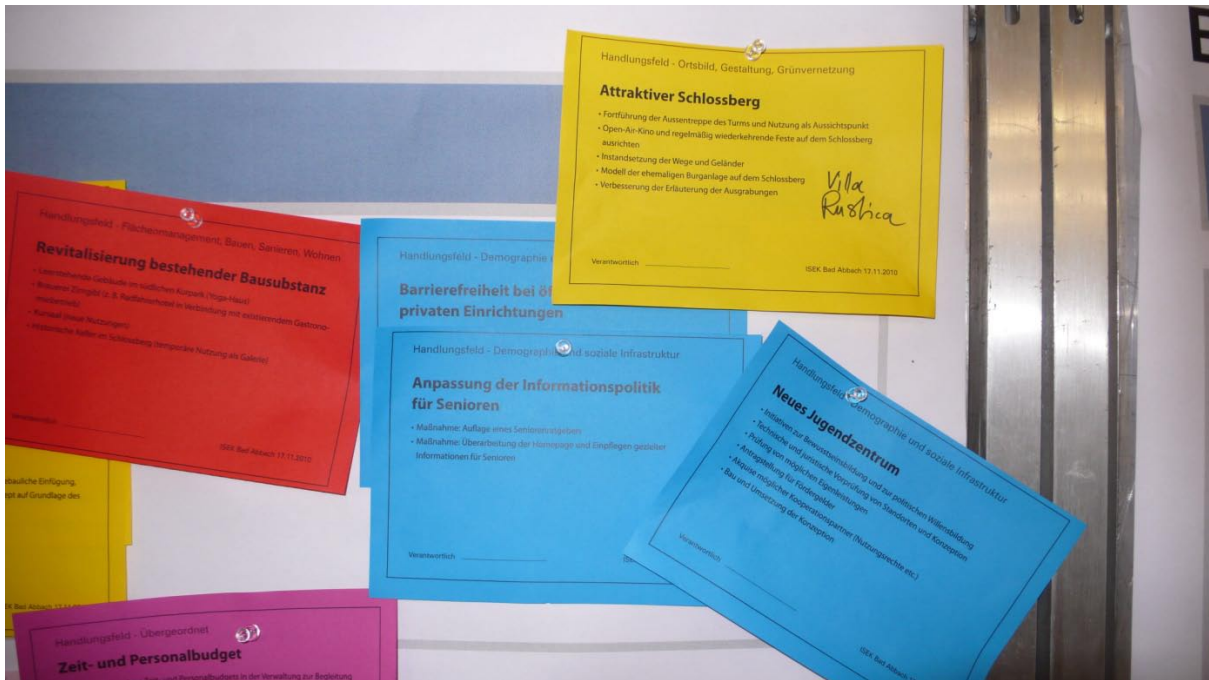
Bad Abbach - ISEK - Maßnahmen	
Priorität	2012
hoch	
mittel	











Zeit- und Personalbudget

- Bereitstellung eines Zeit- und Personalbudgets in der Verwaltung zur Begleitung der anstehenden Aufgaben aus dem Stadtumbauprozess
- Auswahl und Beauftragung eines „Stadtubamanagers“:
 - Proaktives Arbeiten (Wochenmarkt, Flächenmanagement)
 - Konsens schaffen (gemeinsame Werbeaktionen, Veranstaltungen)
 - Proaktive Bauberatung

Verantwortlich _____

ISEK Bad Abbach 17.11.2010

Langsamverkehr

- Überprüfen des Fuß- und Radwegenetzes für den Gesamort
 - Barrierefreiheit, Beleuchtung, Ruhebereiche, Qualität, Sicherheit
- Attraktive Wegeverbindungen (Rad- und Fußwege) aus den Neubaugebieten in den Altort, Kurpark und Schlossberg schaffen.
- Vorhandenen Ortsplan um das attraktive Wegenetz ergänzen und zur besseren Orientierung Einheimischen und Besuchern zur Verfügung stellen

Verantwortlich _____

ISEK Bad Abbach 17.11.2010

Erhalt des Prädikates „Luftkurort“

- Umsetzung der im amtlichen Gutachten – Überprüfung von Bioklima und Luftqualität zur Bestätigung des Prädikates „Heilbad“ – „dringend empfohlenen“ und nachfolgend noch einmal genannten Punkte:
 - Die bestehende Erdgasversorgung flächendeckend auszuweiten
 - Die Heizungsanlagen des Gewerbes aber auch der privaten Haushalte auf Emissionen zu überprüfen und gegebenenfalls umzurüsten
 - Verstärkt alternative Energiequellen zu nutzen
 - Alle noch vorhandenen Möglichkeiten einer innerörtlichen Verkehrsentlastung und Beruhigung auszuschöpfen
 - Innerorts die Straßen bei längerer Trockenheit im Sommer häufiger zu reinigen

Verantwortlich _____

ISEK Bad Abbach 17.11.2010

Parkplatz Asklepios

- Begrünung des Parkplatzes mit Bäumen zur Verschattung und Aufwertung des Ortsbildes
- Anpflanzen einer Hecke auf dem Parkplatz der Firma Asklepios, die den Straßenraum vom Parkplatz trennt und ein angenehmeres Gegenüber zum Kurpark schafft

Verantwortlich _____

ISEK Bad Abbach 17.11.2010

Erscheinungsbild und Präsentation der Gemeinde

- Verbesserung des Corporate Designs
 - Auswahlverfahren für ein Büro für Gestaltung und Kommunikation
 - Beauftragung des Büros mit der durchgängigen Gestaltung von kommunalen Broschüren und Briefpapier, Neubürgerpaket, touristischem Wegweiser und dem Internetauftritt, neue Potkarten

Verantwortlich _____

ISEK Bad Abbach 17.11.2010

Parkplatz Lugerweg

- Entsigelung der Flächen und Verringerung der Fahrbahn
- Aufwertung der Zugangssituation zum Weißgerbersteig
- Gemeinschaftliche Gestaltung mit privaten Firmenparkplätzen (Bank)

Verantwortlich _____

ISEK Bad Abbach 17.11.2010

Kaiser-Karl-V-Allee

- Rückbau der Straße (Verringerung der Fahrbahn)
- Vereinheitlichung der Parkplatzregelungen ab Ortseingang zur Vermeidung unnötiger Beschilderung. Ein großes Schild regelt Tempo-30-Zone, Parkdauer und Ort (Parken nur in ausgewiesenen Flächen)
- Im Bereich der Kaiser-Karl-V-Allee neue Bepflanzung bzw. im südlichen Bereich Ersatzpflanzung mit Allee-Bäumen entlang der westlichen Straßenseite
- Verbesserung der Parkplatzsituation vor den Gewerbebetrieben, Gasthäusern

Verantwortlich _____

ISEK Bad Abbach 17.11.2010

Parkplatz Frauenbrünnlstraße

- Entsigelung, Begrünung verbessern
- Feinuntersuchung
 - Umgebende Flächen mit Nachverdichtungspotenzial,

Verantwortlich _____

ISEK Bad Abbach 17.11.2010

Attraktiver Schlossberg

- Fortführung der Aussentreppe des Turms und Nutzung als Aussichtspunkt
- Open-Air-Kino und regelmäßig wiederkehrende Feste auf dem Schlossberg ausrichten
- Instandsetzung der Wege und Geländer
- Modell der ehemaligen Burganlage auf dem Schlossberg
- Verbesserung der Erläuterung der Ausgrabungen

Verantwortlich _____

ISEK Bad Abbach 17.11.2010

Kommunales Förderprogramm

- Einführung eines kommunalen Fassadenprogramms auf Grundlage des Gestaltungshandbuchs
- Kommunales Förderprogramm für das Sanierungsgebiet Bad Abbach für: Fassade, energetische Sanierung und öffentlich wirksame Freiflächen z. B. 5.000.- € je Gewerk, höchstens 15.000.- aber nur wenn das Ortsbild positiv bereichert wird

Verantwortlich _____

ISEK Bad Abbach 17.11.2010

Verwaahlte Immobilie Brauerei Zirngibl

- Eigentümeransprache
- Temporäre Fassadeninstallation beispielsweise am nördlichen Eingang zur Fußgängerzone vor der heruntergekommenen Fassade der ehemaligen Brauerei Zirngibl

Verantwortlich _____

ISEK Bad Abbach 17.11.2010

Baubestand und Baukultur sichern und bewahren

- Bauberatung für Sanierung und Neubau hinsichtlich städtebauliche Einfügung, Gestaltung des Baukörpers, Grundriss, Energetisches Konzept auf Grundlage des Gestaltungshandbuchs

Verantwortlich _____

ISEK Bad Abbach 17.11.2010

Gestaltungshandbuch

Erstellung eines Gestaltungshandbuchs für die Altstadt als Grundlage für ein kommunales Förderprogramm

Verantwortlich _____

ISEK Bad Abbach 17.11.2010

Kurpark

- Stärkere Einbindung des Kurparks in den Ort
 - Schaffung von Verbindungen in die Fußgängerzone und in die Kochstraße
 - Bessere Verknüpfung des Kurparks zur Kaiser Karl V Allee
- Stärkere Vernetzung der hist. Ortsmitte und des Kurparks mit dem Schlossberg
- Reduzierung der Barrierewirkung v. Parkplätzen und „Kurparkmauer“ (Arkadengang)

Verantwortlich _____

ISEK Bad Abbach 17.11.2010

Gestalterische Aufwertung „Am Markt“

- Umsetzung der Vorgaben aus dem Gestaltungshandbuch z.B.
 - Entfernen der unnötigen Baumschutzgitter
 - keine Dreiecksaufsteller (Passantenstopper),
 - keine zugeklebten Schaufenster
 - Überdenken von Sitzbänken und Blumenkübeln usw.
- öffentlichkeitswirksamer Aktionstag
 - gemeinsam mit Bauamt und Gewerbetreibenden
- Abbau des Brunnen und der Skulptur am südlichen bzw. nördlichen Zugang zur Fußgängerzone und Wiederaufbau im Kurpark

Verantwortlich _____

ISEK Bad Abbach 17.11.2010

Gestaltung Mühlbachweg

- Neugestaltung der Oberflächen als attraktive Fußwegeverbindung im Wegenetz Bad Abbachs

Verantwortlich _____

ISEK Bad Abbach 17.11.2010

Revitalisierung bestehender Bausubstanz

- Leerstehende Gebäude im südlichen Kurpark (Yoga-Haus)
- Brauerei Zirngibl (z. B. Radfahrerhotel in Verbindung mit existierendem Gastronomiebetrieb)
- Kursaal (neue Nutzungen)
- Historische Keller im Schlossberg (temporäre Nutzung als Galerie)

Verantwortlich _____

ISEK Bad Abbach 17.11.2010

Entwicklung - Zentraler Versorgungsbereich Raiffeisenstraße

- Rahmenplanung
- Grundstückserwerb

Verantwortlich _____

ISEK Bad Abbach 17.11.2010

Kommunales Flächenmanagement – Arbeitsprogramm und Strategie

- Das Flächenmanagement zur Steuerung der künftigen Gemeindeentwicklung und zur Mobilisierung der innerörtlichen Flächenpotenziale liefert im Rahmen der städtebaulichen Innenentwicklung das aktuelle Wissen über die innerörtlichen Nutzungspotenziale, aber auch Strategien zu deren Entwicklungsmöglichkeiten und Entwicklungschancen.
 - Flächen in den Neubaugebieten und Baulücken (Gesamt 32 ha)
 - Flächen hinter Parkplatz Frauenbrünnlstraße

Verantwortlich _____

ISEK Bad Abbach 17.11.2010

Unterstützung der Selbstorganisation der Gewerbetreibenden

- Projektfonds
- Projektmanager

Verantwortlich _____

ISEK Bad Abbach 17.11.2010

Abbruch der BRK-Gebäude

- Bereits beschlossen
- In Umsetzung

Verantwortlich _____

ISEK Bad Abbach 17.11.2010

Marketing der Gewerbetreibenden

- einzelbetriebliche Qualifizierung
- gemeinsame Werbung und Aktionen
- gezielte Ansprache der Neubürger
- ggf. Neuanschaffung von Werbeanlagen aus dem Projektfonds

Verantwortlich _____

ISEK Bad Abbach 17.11.2010

BRK-Gelände

- Plangutachten für Neubau Urban & Kemmler und Bebauungsplan
- Umsetzung der Erschließung
- Investorensuche
- Investoren-Wettbewerb
- Flächentausch (Asklepios, Kommune, Privat) im südlichen Bereich
- Prüfen der Einzelhandelseignung
 - Standortbesichtigung mit 3 Projektentwicklern (TBB, Küblböck, Reichenberger)

Verantwortlich _____

ISEK Bad Abbach 17.11.2010

Sensibilisierung für den Strukturwandel weiter vorantreiben

- Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, evtl. Vortragsreihe organisieren

Verantwortlich _____

ISEK Bad Abbach 17.11.2010

Qualifizierung Wochenmarkt

- Aufgabenübertragung von Gemeinde an Projektmanager
- gezielte Ansprache regionaler Erzeuger/Fieranten
- Marketingkonzept für Wochenmarkt / Flyer mit gezielter Zustellung

Verantwortlich _____

ISEK Bad Abbach 17.11.2010

Barrierefreiheit bei öffentlichen + privaten Einrichtungen

- Bestandsaufnahme der Barrieren / Projektgruppe „Meny“
- Umbau des Rathauses als Pilotprojekt der Barrierefreiheit in öffentlichen Einrichtungen
- Probelauf eines Flexibusses mit ehrenamtlichen Fahrern in Kooperation mit dem örtlichen Taxiunternehmer unter Verwendung des bei der Gemeinde vorhandenen Fahrzeugs.

Verantwortlich _____

ISEK Bad Abbach 17.11.2010

Sicherung der Nahversorgung

- Modellhaftes Kooperationsprojekt von Ehrenamtsagentur und lokalen Einzelhändlern zum Aufbau eines Liefer- und Fahrdienstes

Verantwortlich _____

ISEK Bad Abbach 17.11.2010

Anpassung der Informationspolitik für Senioren

- Maßnahme: Auflage eines Seniorenratgebers
- Maßnahme: Überarbeitung der Homepage und Einpflegen gezielter Informationen für Senioren

Verantwortlich _____

ISEK Bad Abbach 17.11.2010

Laden-Leerstandsmanagement

- Rückbau leer stehender Ladenlokale in Nebenlagen
- künstlerische oder gestalterische Zwischennutzungen in leeren Schaufenstern in der Fußgängerzone
- Zwischennutzung für radtouristische Angebote
- Zwischennutzung für Darstellung Therme, Kurpark, usw.

Verantwortlich _____

ISEK Bad Abbach 17.11.2010

Ausbau der U-3-Jährigen Betreuung

- Bau einer Kinderkrippe mit mind. 3 Gruppen à 12 Kindern zur ganztägigen Betreuung von unter 3-Jährigen

Verantwortlich _____

ISEK Bad Abbach 17.11.2010

Internetpräsenz / Homepage Bad Abbach

- Überarbeitung der Rubrik Wirtschaft

Verantwortlich _____

ISEK Bad Abbach 17.11.2010

Neues Jugendzentrum

- Initiativen zur Bewusstseinsbildung und zur politischen Willensbildung
- Technische und juristische Vorprüfung von Standorten und Konzeption
- Prüfung von möglichen Eigenleistungen
- Antragstellung für Fördergelder
- Akquise möglicher Kooperationspartner (Nutzungsrechte etc.)
- Bau und Umsetzung der Konzeption

Verantwortlich _____

ISEK Bad Abbach 17.11.2010

Multifunktionales Bürgerhaus

- Nutzungskonzept und Wettbewerb

Verantwortlich _____

ISEK Bad Abbach 17.11.2010

Servicequalitäts-Initiative

- Sensibilisierung der Gastgeber für Servicequalität und Dienstleistungsbereitschaft, unterschiedliche Zielgruppenbedürfnisse
- Verbesserung der Service-Qualität sowohl im Gastgewerbe als auch allen komplementären Bereichen (Einzelhandel, Verwaltung etc.)
- Durchführung von Schulungen der Initiative „ServiceQualität Deutschland“ mit dem Ziel der Zertifizierung (www.q-deutschland.de); Vorbildfunktion der Gemeinde- und Kurverwaltung nutzen
- Ggf. in Kombination mit einzelbetrieblicher Beratung

Verantwortlich _____

ISEK Bad Abbach 17.11.2010

Beschilderung und Touristisches Leitsystem

- Auswahlverfahren für ein Büro für Gestaltung und Kommunikation
- Beauftragung des Büros mit der Konzeption eines touristischen Leitsystems (eventuell zusammen mit Verbesserung des Corporate Designs)
 - Beschilderungskonzept entlang der Radwege - Hinweise zu Bad Abbach
 - Aufbau eines Infopunkts (Informationstafel o. ä.) am Donautor
 - Grundsätzliche Aufwertung der Ortseingänge
 - „Auflösung“ der bestehenden Schallschutzwand entlang der B16 in Form durch Neugestaltung; beispielsweise durch transparente Materialien, durch eine grafische Darstellung der Altstadt, Informationen usw.
 - Intelligente Besucherlenkung durch attraktive Gestaltung von Eingangs- und Übergangssituationen

Verantwortlich _____

ISEK Bad Abbach 17.11.2010

Angebote für Radtouristen

- Hinweise auf öffentlich nutzbare Toiletten (Touristisches Leitsystem) am neuen Parkplatz oder Aufbau „Nette Toilette“
- Leerstehendes Ladengeschäft zur Umnutzung als Fahrradstation mit Schließfächern (z. B. für Regenbekleidung oder Gepäck) als Radservice-Station (Flickzeug, Pumpe, etc.)

Verantwortlich _____

ISEK Bad Abbach 17.11.2010

Themenbezogene Spazierwege

- Historischer Ortsrundgang (Themenpfad) zu den denkmalgeschützten Gebäuden und dem Schlossberg
- Informationen zu den Sehenswürdigkeiten des Themenpfades erarbeiten lassen.
Ortsgeschichte: die Kaiser Karl V und Heinrich II

Verantwortlich _____

ISEK Bad Abbach 17.11.2010

Bad Abbach - ISEK - Maßnahmen

Priorität	2011
hoch	
mittel	
niedrig	

- Legende Farbkarten**
- Verkehr
 - Tourismus
 - Ortsbild
 - Wirtschaft und Einzelhandel
 - Bauen
 - Verwaltung
 - Demographie und soziale Infrastruktur

Bad Abbach - ISEK - Maßnahmen

Priorität	2012
hoch	
mittel	
niedrig	

- Legende Farbkarten**
- Verkehr
 - Tourismus
 - Ortsbild
 - Wirtschaft und Einzelhandel
 - Bauen
 - Verwaltung
 - Demographie und soziale Infrastruktur

Bad Abbach - ISEK - Maßnahmen

Priorität	2013 und später
hoch	
mittel	
niedrig	

- Legende Farbkarten**
- Verkehr
 - Tourismus
 - Ortsbild
 - Wirtschaft und Einzelhandel
 - Bauen
 - Verwaltung
 - Demographie und soziale Infrastruktur

