

Marktgemeinde Bad Abbach

Städtebauförderung in Bayern Stadtumbau West
Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)

Ausgabedatum : 11.03.10, Dateiname : Protokoll LG 100225

Protokoll zur 1. Sitzung der Lenkungsgruppe

Termin: **Donnerstag, 25.02.2010**

Ort: **Sitzungssaal im Rathaus Bad Abbach**

TOP 1 und 2 - Mitglieder der Lenkungsgruppe und Fachgutachter

Im Marktgemeinderat vertretene Fraktionen:

Meier Josef (Freie Wähler Bad Abbach)
Gassner Ernst (CSU Bad Abbach)
Obermüller Konrad (Zukunft Bad Abbach)
Wagner Erich (Aktive Bürger Bad Abbach)
Bürckstümmer Elfriede (SPD Bad Abbach)

Weitere Mitglieder:

Schmuck Ruth (Werbe- und Interessengemeinschaft (WIG))
Brandl Manfred (Fremdenverkehrsverein Bad Abbach)
Eichinger Alfred (Einzelhandelsverband)
Rauscher Raimund (Asklepios Klinikum)
Manglkammer Wolfram (Hotel- und Gaststättenverband)

Fachplaner:

Petra Schober (Schober Architekten)
Stefan Kraus (Schober Architekten)
Dr. Volker Salm (Heinritz, Salm & Stegen)
Kathrin Humboldt (Heinritz, Salm & Stegen)
Dr. Anrdea Möller (dwif)

Weitere Teilnehmer:

Herr 1. Bgm. Wachs
Herr Wittmann (Bauamt Verwaltung)
Herr Brunner (Geschäftsstellenleitung)
Herr Kaiser (Kurverwaltung)

Frau Schmuck ist krankheitsbedingt entschuldigt. Die Fachgutachter und die Mitglieder der LG stellen sich vor und äußern erste Erwartungen an das Gremium und den Prozess.

Erste Erwartungen an den Prozess / an das Gremium

Bürckstümmer: hervorragender Prozess, ein Gesamtkonzept für den ganzen Ort ist wichtig
Brandl: Konzept, um Bad Abbach voranzubringen
Rauscher: Ziele für Bad Abbach definieren
Gassner: Sportreferent, hofft auf gute Lösungen
Eichinger: Einzelhandelsverband wünscht sich gute Lösungen
Obermüller: möchte bald Ergebnisse
Meier: erwartet eine fruchtbare Zusammenarbeit
Kaiser: wünscht sich als Themen nicht nur Tourismus und Einzelhandel

Es werden keine weiteren Mitglieder in LG berufen. Die Zuladung von Experten ist jederzeit möglich.

Marktgemeinde Bad Abbach

Städtebauförderung in Bayern Stadtumbau West Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)

Ausgabedatum : 11.03.10, Dateiname : Protokoll LG 100225

TOP 3 - Besondere Aufgaben und Vereinbarungen der LG

Den Vorsitz der LG übernimmt übernimmt der 1. Bürgermeister Wachs.
Die LG beschließt Empfehlungen an den Gemeinderat weiter zu geben.
Die LG vereinbart grundsätzlich sensible Themen vertraulich zu behandeln.

TOP 4 Handlungsfelder

Siedlungsstruktur
Demografie & Soziales
Wirtschaft, Einzelhandel
Tourismus
Ortsbild & Gestaltung öffentlicher Raum (Gestaltungsmängel, Sanierungsbedarf)
Freiräume (Grünflächen, Sport und Freizeit)
Verkehr & Räumliche Mobilität

- Herr Obermüller schlägt vor, dass eine vollständige Umsetzung der Vorschläge des Verkehrsgutachters von Lang, Keller, Burkhard in Betracht gezogen wird, da der Verkehr im Altstadtbereich, trotz der Erschließung des Kurparks über die B16, nicht gut fließt.

TOP 5 Ersten Ergebnisse der Fachplaner

Durch die Fachgutachter (Stadtplanung, Tourismus, Wirtschafts- und Sozialgeographie) werden kurz erste Ergebnisse aus der Bestandsaufnahme vorgestellt.

TOP 6 Festlegen der nächsten Termine

Fachforum Tourismus: am 23.03.2010 von 8:00 bis 12:00 Uhr
Auftaktveranstaltung: am 13.04.2010 im Kursaal um 19:00 Uhr
Nächste Sitzung der LG: am 18.05.2010 im Sitzungssaal um 14:00 Uhr

Marktgemeinde Bad Abbach

Städtebauförderung in Bayern Stadtumbau West

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)

Ausgabedatum : 11.03.10, Dateiname : Protokoll LG 100225

In der anschließenden, lebhaften Diskussion wurden die folgenden Anregungen geäußert:

Allgemein

- In einem Leitbild sollen übergeordnete Ziele fest gesetzt werden (Herr Rauscher, Dr. Möller)

Zur Auftaktveranstaltung

Maßvolles Provozieren der Bürger bei der Auftaktveranstaltung um die Bürger zu aktivieren und wachzurütteln. Rechtzeitige Werbung für die Veranstaltung.

- Die Bürger haben Zweifel an der Umsetzung der Abbruchvorhaben. Diese Zweifel sollen aus dem Weg geräumt werden.

Zu den Handlungsfeldern

- Bad Abbach ist attraktiv als „Schlafstadt“ Regensburgs, durch seine Klinik und den Kurpark.
- Der Prozess des wirtschaftlichen Abbaus und des Verfalls der Bausubstanz im Altort ging in Bad Abbach schleichend voran und ist daher nur langsam in das Bewusstsein der Bürger gedrungen. Daher wurden die Bad Abbacher Bürger lange Zeit nicht aktiv.
- Im Altort werden immer noch zu hohe Grundstückspreise verlangt.
- Die Marktgemeinde hat kein Zentrum und ist zergliedert, daraus resultiert eine mangelnde Identifikation mit dem Ort (Rauscher)
- Die Therme ist gut besucht.
- Wiederbelegung der Fußgängerzone als Gastromeile mit einem gemeinsamen Konzept und Werbung, aber ohne auf den Einzelhandel zu setzen. (Obermüller)
- Wochenmarkt: Raiffeisenbank soll in die Fußgängerzone.
- Die überalterten Einzelhändler, z. T. auch Hauseigentümer, sind ohne Nachfolger für ihr Gewerbe.
- Was passiert, wenn nichts passiert? Der Wert der Immobilien und Grundstückspreise wird weiter absinken. Das zu verhindern soll den Eigentümern als Anreiz vermittelt werden.
- Möglichst zeitnahe Umsetzung des Abbruchs der BRK-Gebäude, um einen Aufbruch zu signalisieren und die zugesagten Fördergelder noch dieses Jahr einsetzen zu können. Danach einfache Gestaltung der Oberflächen, eventuell auch Bäume. (Obermüller)
- Die Betroffenen werden nicht an einen Tisch gebracht. Es ist aber wichtig Bürger, Investoren und Gewerbetreibende zusammen zu bringen.
- Die Leerstände in der Marktstraße sind meist zu klein für einen funktionierenden Geschäftsbetrieb. (Eichinger) Eine Zusammenlegung mehrerer Gebäude ist schwierig umzusetzen.

Presse

- kleiner Bericht der Ergebnisse der LG im Abbacher Kurier und speziell auch für die jüngeren Leser des Blattes auf der Internetseite

Marktgemeinde Bad Abbach

Städtebauförderung in Bayern Stadtumbau West

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)

Ausgabedatum : 11.03.10, Dateiname : Protokoll LG 100225

eMail Verteiler

- | | |
|----------------------------|------------------------------|
| 1. Brandl Manfred | mdb@abbacher.de |
| 2. Brunner Georg | georg.brunner@bad-abbach.de |
| 3. Bürckstümmer Elfriede | elfriede.bue@t-online.de |
| 4. Eichinger Alfred | info@optik-eichinger.de |
| 5. Gassner Ernst | ernst@ernst-gassner.de |
| 6. Heinritz, Salm & Stegen | info@heinritzsalmstegen.de |
| 7. Kaiser Tilmann | tilmann.kaiser@bad-abbach.de |
| 8. Manglkammer Wolfgang | info@hotel-cafe-rathaus.de |
| 9. Meier Josef | meier.peising@t-online.de |
| 10. Obermüller Konrad | hvobermueller@aol.com |
| 11. Rauscher Raimund | r.rauscher@asklepios.de |
| 12. Schmuck Ruth | |
| 13. Schober Architekten | info@schober-stadtplanung.de |
| 14. Wachs Ludwig | ludwig.wachs@bad-abbach.de |
| 15. Wagner Erich | |
| 16. Wittmann Wolfgang | wolfgang.wittmann.de |