

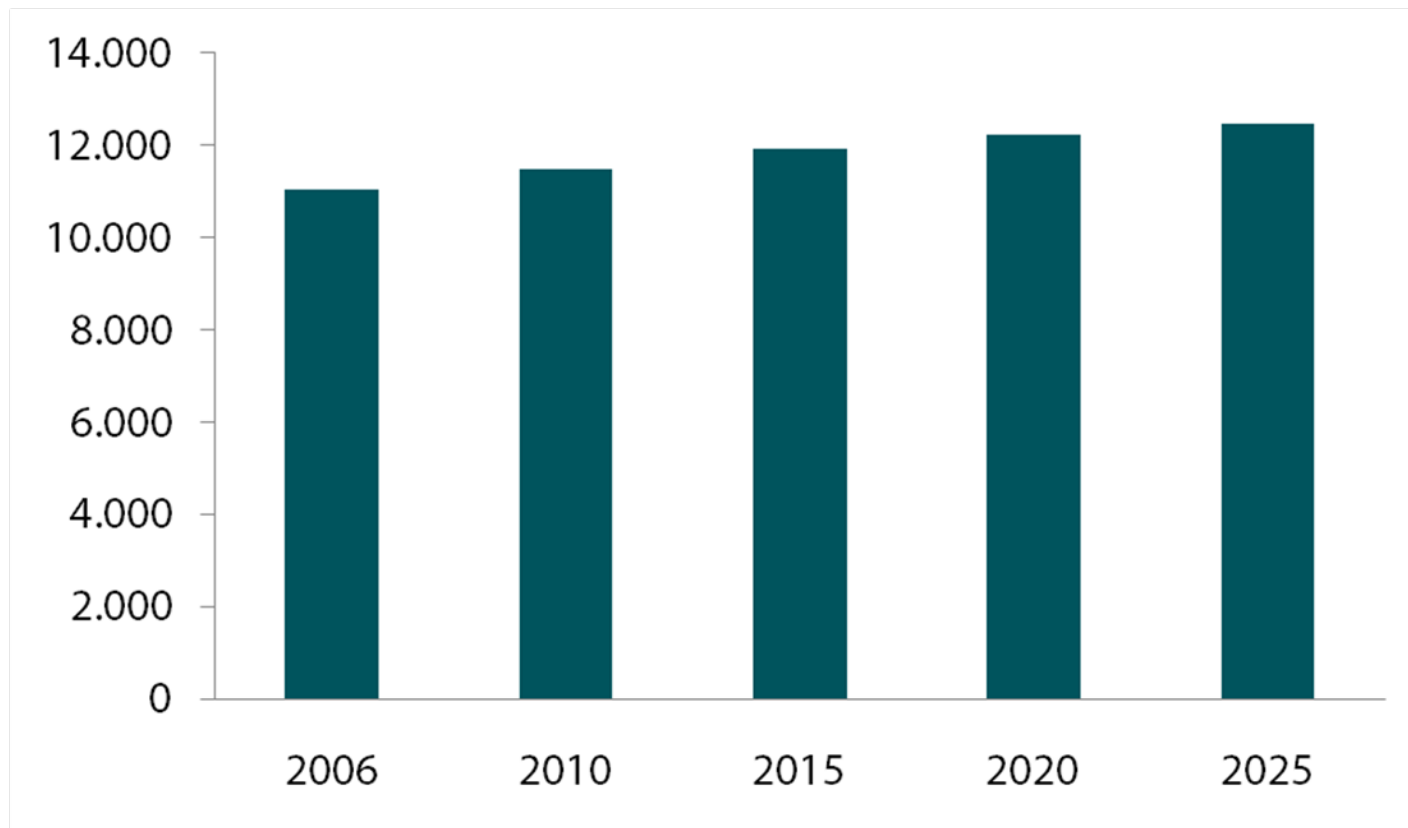


Heinritz, Salm & Stegen

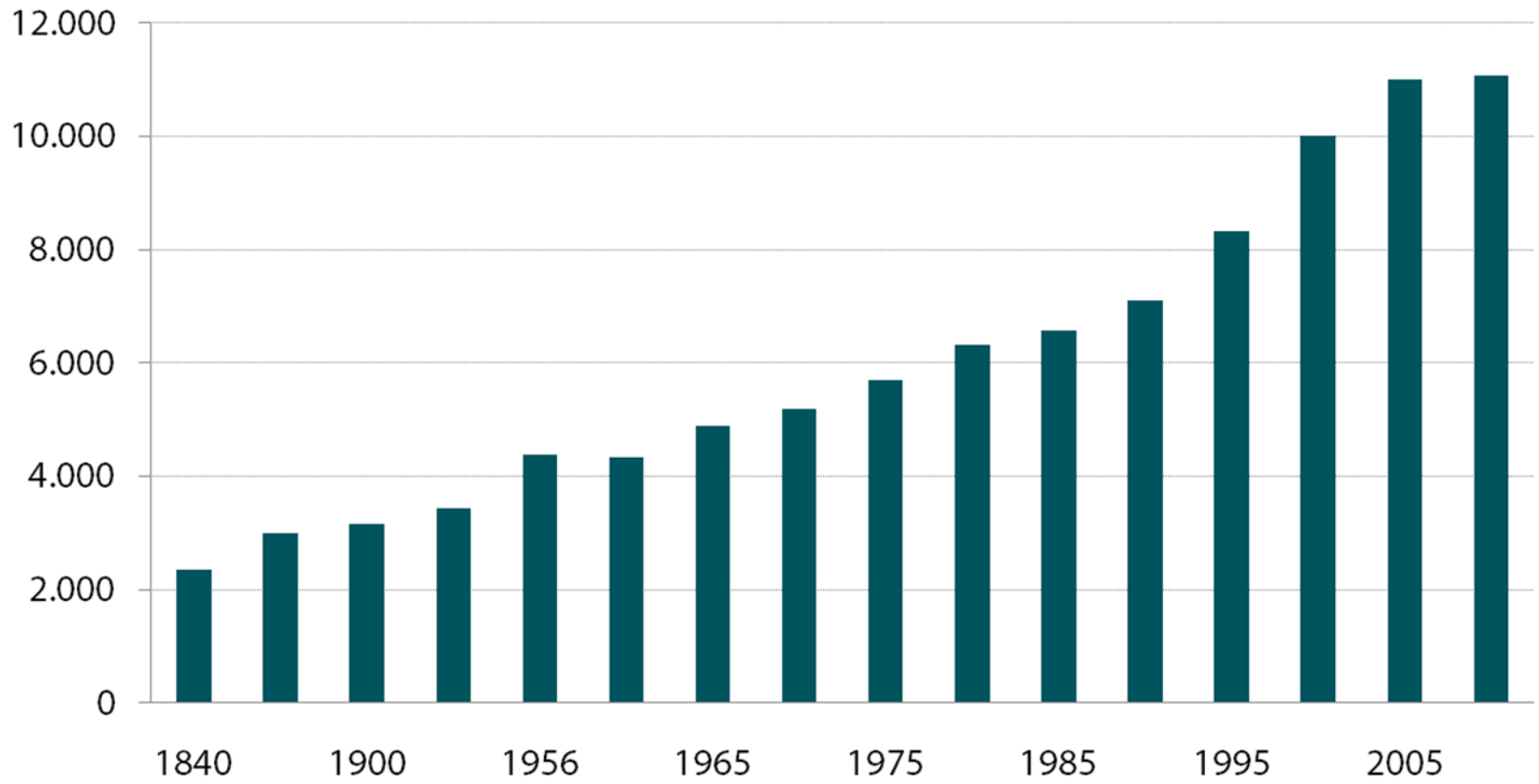
Partnerschaft für angewandte Stadt- und Sozialforschung

Markt Bad Abbach
Stadtumbau West

Einwohnerzahl

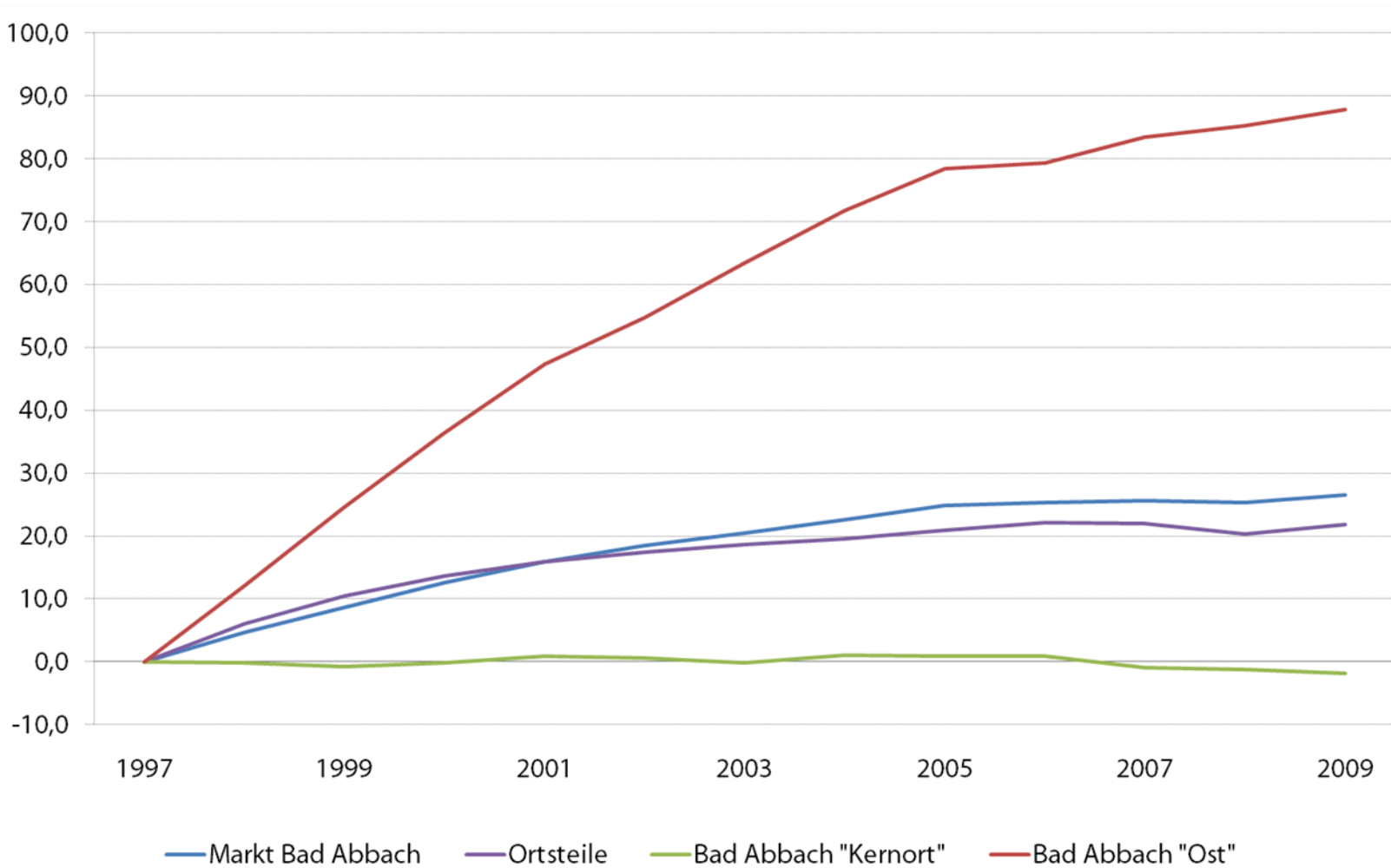


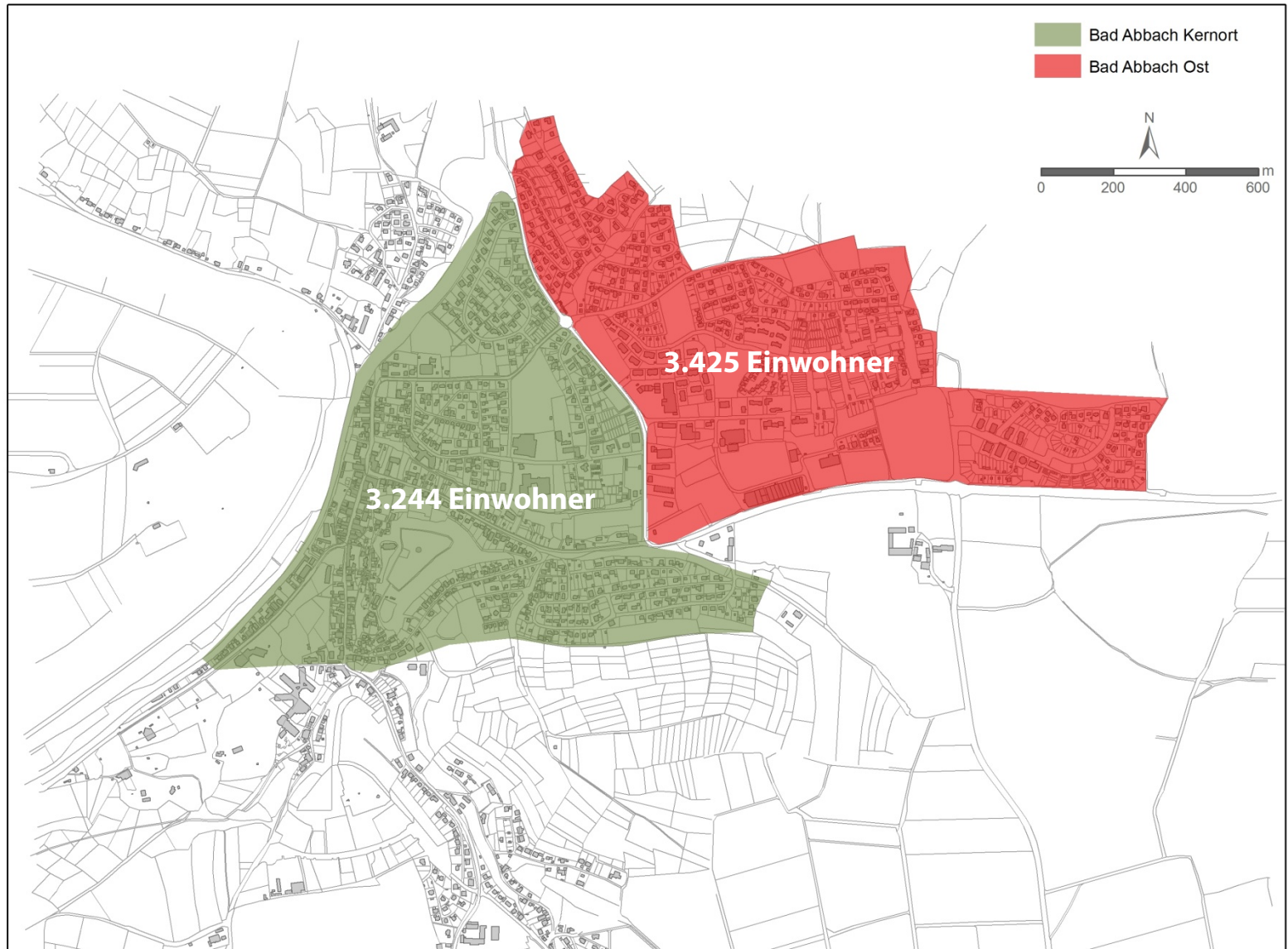
Einwohnerzahl



Bevölkerungswachstum in
Prozent

ISEK für Bad Abbach





Neugeborenenempfang durch Herrn BM Wachs:

im Jahr 2009: **104** Einladungen
im Jahr 2025: **102** Einladungen



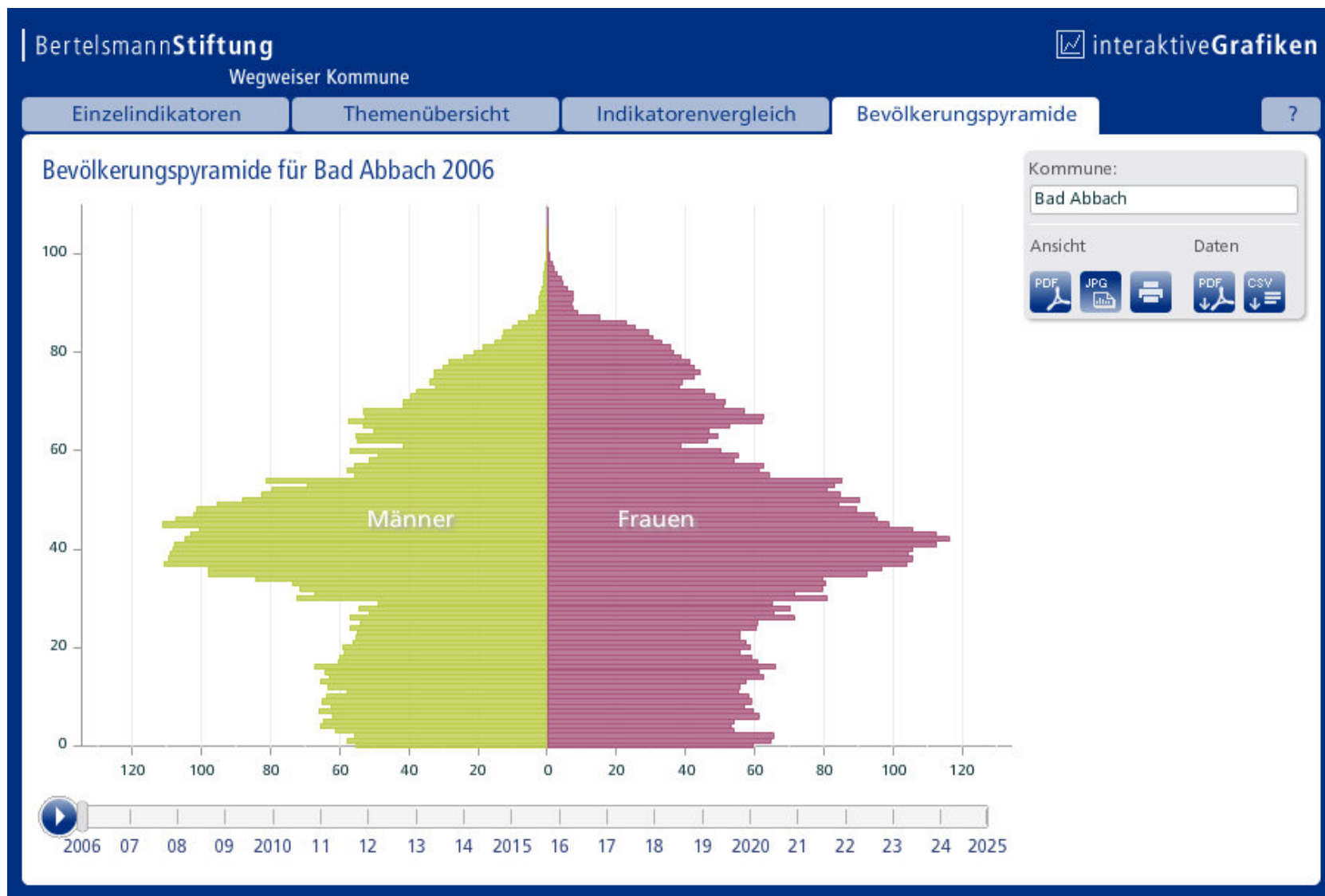
Gratulationen zum 85. Geburtstag durch Herrn BM Wachs:

im Jahr 2010: **45** Einladungen
im Jahr 2025: **83** Einladungen



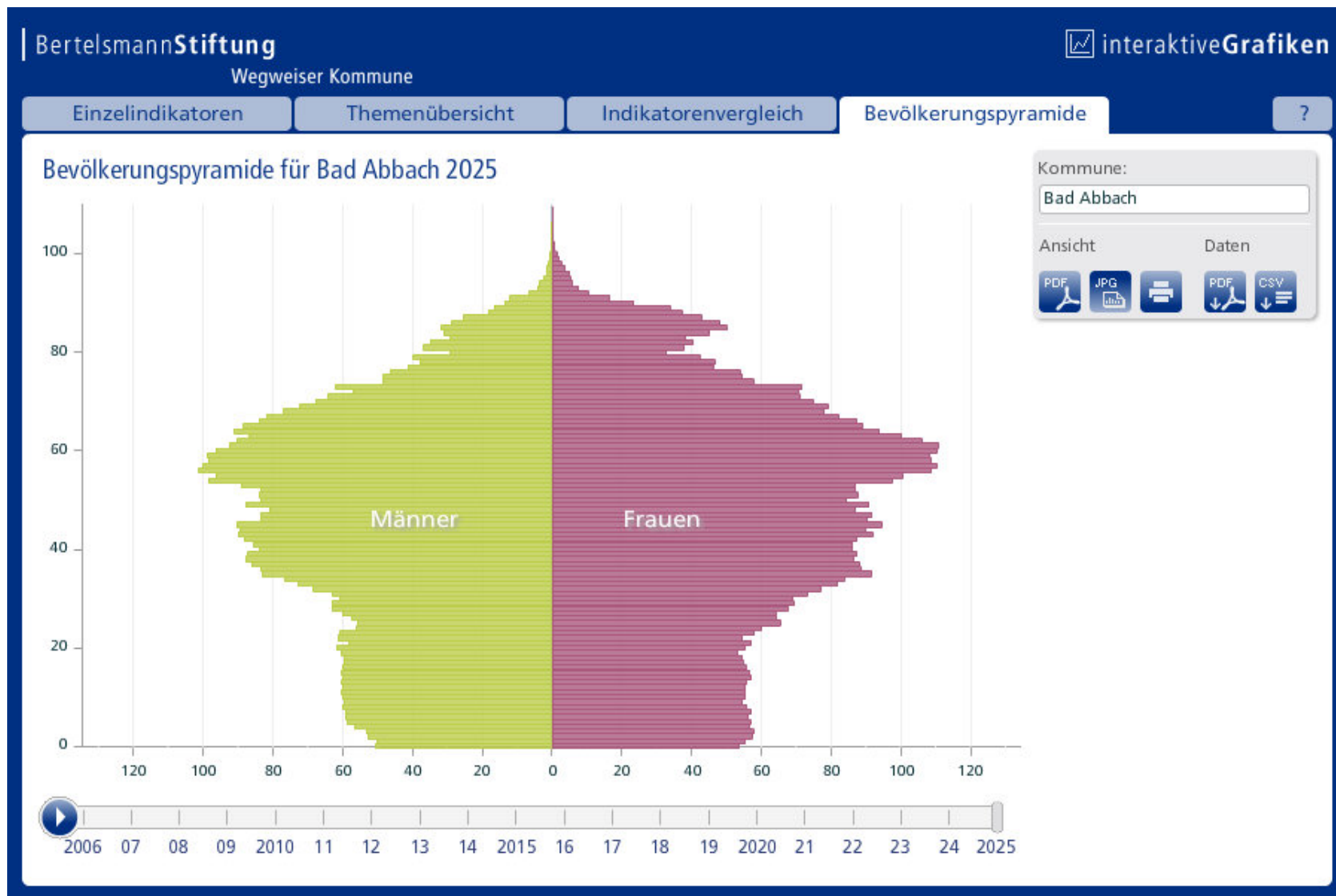
Der demographische Wandel ... was heißt das?

ISEK für Bad Abbach



Der demographische Wandel ... was heißt das?

ISEK für Bad Abbach



Die Nachfrage nach betreutem Wohnen steigt.

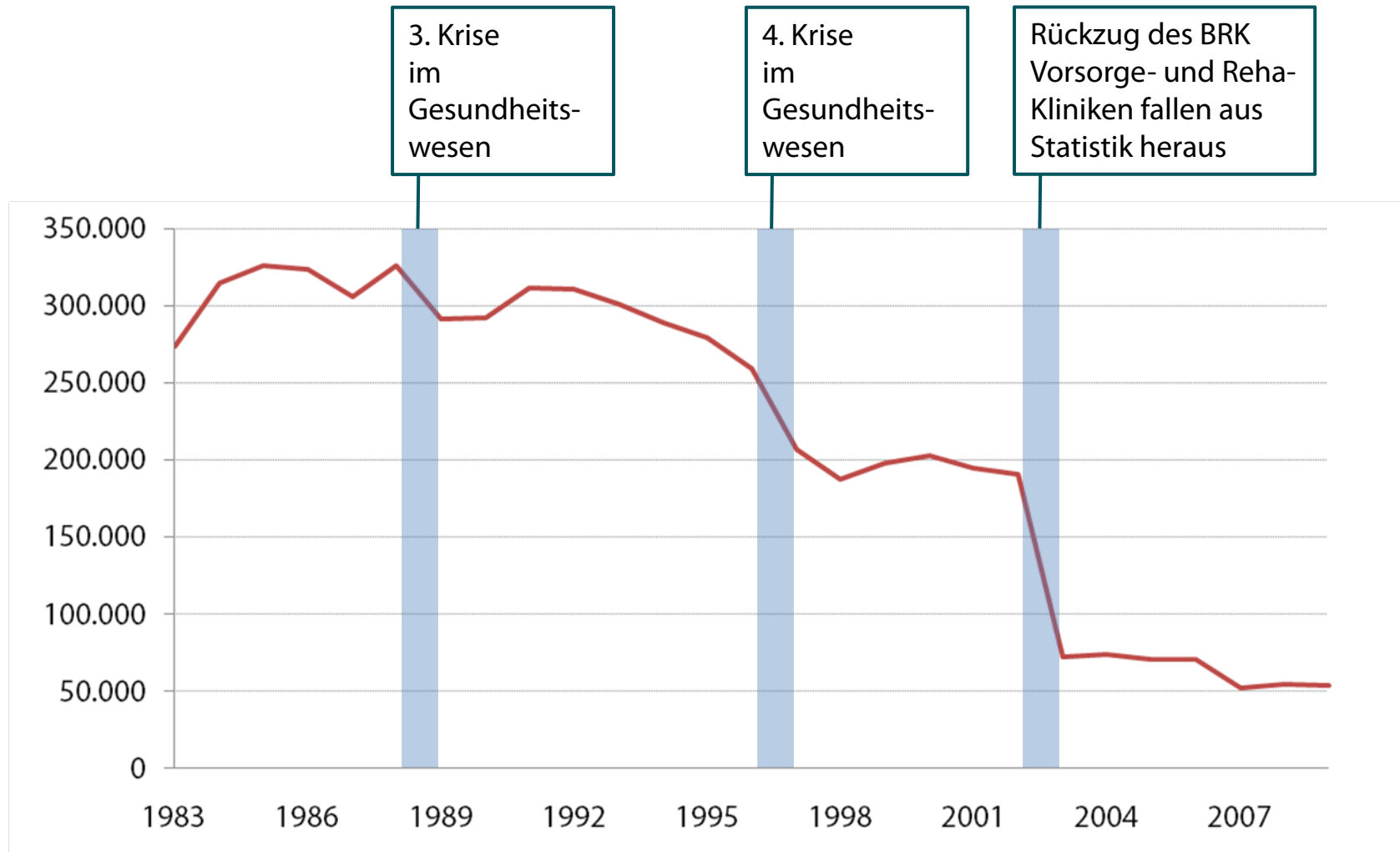
Konsequenzen für den Wohnungsmarkt und die Infrastruktur.





Ausbau der sozialen Infrastruktur notwendig.

Innenentwicklung vor Außenentwicklung.

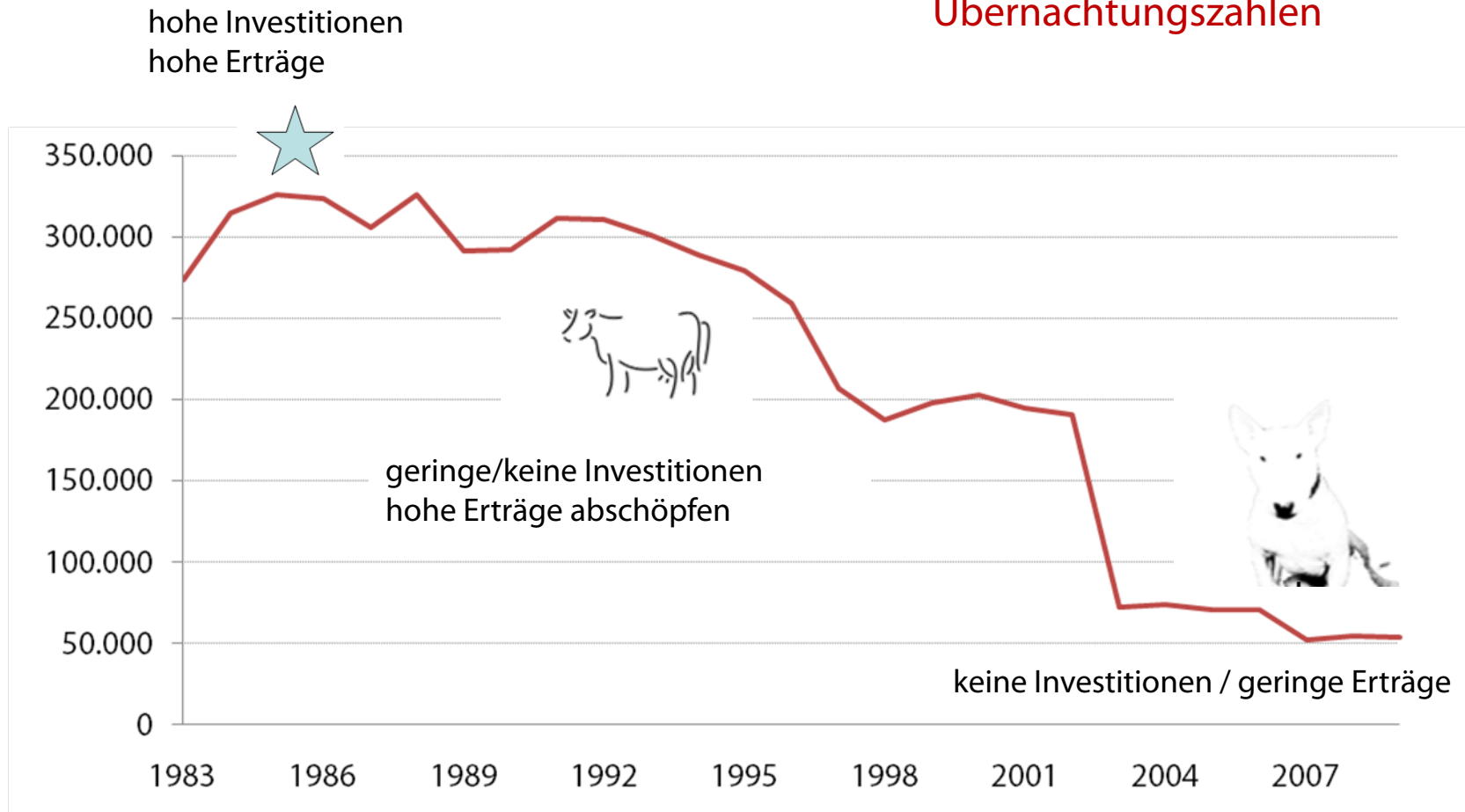
Professionelle Angebote für die bessere Vereinbarkeit von Familie und Beruf sind notwendig.

Attraktivität Bad Abbachs als Wohn- und Lebensort langfristig aufrechterhalten.



BCG-Matrix		relativer Marktanteil	
		hoch	niedrig
Attraktivität des Marktes	hoch	 star Stern	 question mark Fragezeichen
	gering	 cash cow Melkkuh	 dog Armer Hund

Entwicklung der Übernachtungszahlen



Die künftige Rolle der Ortsmitte muss definiert werden, und zwar auf der Basis realistischer Annahmen!

Ortsmitte für alle Bürger? Ortsmitte für Touristen? Braucht Bad Abbach überhaupt eine Ortsmitte?

Es muss wieder investiert werden! Öffentlich und privat, sonst zerfällt die Ortsmitte baulich und wird funktional bedeutungslos.

Die Konversion des BRK-Geländes kann ein wichtiger Impuls sein, wird alleine aber nicht ausreichen, um die Ortsmitte zu revitalisieren.

Bürger und Planer im Gespräch...

...bitte teilen Sie uns Ihre Gedanken zur Entwicklung Bad Abbachs mit – im Positiven wie auch im Negativen!

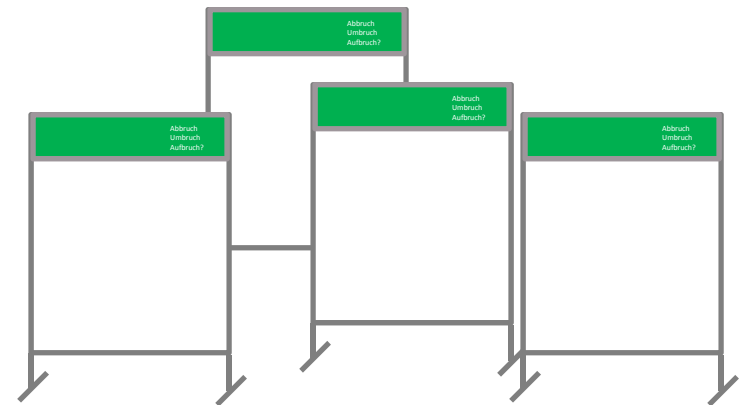
Wir freuen uns auf das Gespräch mit Ihnen!

ISEK für Bad Abbach

Darauf bin ich besonders stolz!
Das zeichnet Bad Abbach
aus!



Das stört mich besonders! Das
sollte künftig besser werden!



Die Dialogstationen:

- **Architektur und Stadtplanung**
- **Einzelhandel und Tourismus**
- **Bevölkerung und soziale Infrastruktur**