

Satzung  
des  
Marktes Bad Abbach  
über die  
förmliche Festsetzung  
des  
Sanierungsgebietes  
„Sanierungsgebiet A – Altstadt West“

Rechtsstand: 01.05.2021

Satzung des Marktes Bad Abbach über die förmliche Festsetzung des Sanierungsgebietes  
„Sanierungsgebiet A – Altstadt West“

**Inhaltsverzeichnis:**

§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes.....	3
§ 2 Verfahren.....	3
§ 3 Genehmigungspflichten.....	3
§ 4 Gültigkeitsdauer .....	3
§ 5 Inkrafttreten .....	4

## Satzung des Marktes Bad Abbach über die förmliche Festsetzung des Sanierungsgebietes „Sanierungsgebiet A – Altstadt West“

in der Fassung vom 03.04.2000,

geändert durch die 1. Änderungssatzung vom 29.04.2021

Auf Grund des § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 8. August 2020 (BGBl. S. 1728) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-I-1-1-I), zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 9. März 2021 erlässt der Markt Bad Abbach folgende Satzung

### **§ 1**

#### **Festlegung des Sanierungsgebietes**

Im nachfolgend näher bezeichneten Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert und in den zentralen Bereichen umgestaltet werden.

Das insgesamt ca. 8,20 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Kennzeichnung „Sanierungsgebiet A - Altstadt West-“.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan M 1 : 1000 (Katasterkarte als Grundlage, gefertigt vom Architekturbüro Fuchs) vom 30.08.1990 abgegrenzten Fläche. Der Plan ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

### **§ 2**

#### **Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB ist ausgeschlossen.

### **§ 3**

#### **Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge gem. § 144 BauGB finden keine Anwendung.

### **§ 4**

#### **Gültigkeitsdauer**

Diese Sanierungssatzung gilt bis zum 30.04.2036.

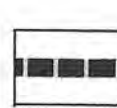



**§ 5  
Inkrafttreten<sup>1</sup>**

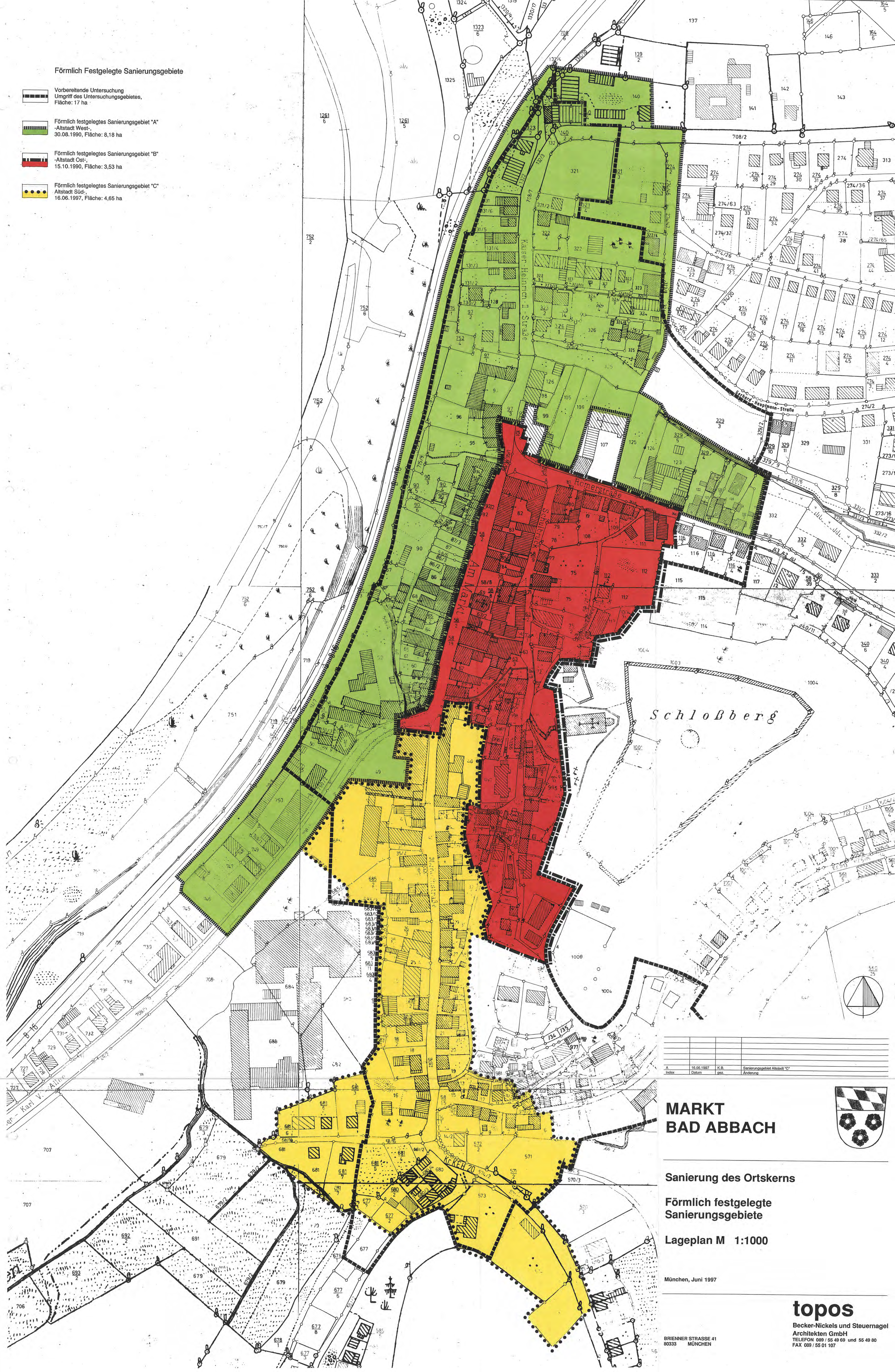
---

<sup>1</sup> Diese Vorschrift regelte das Inkrafttreten der Satzung in ihrer ursprünglichen Fassung vom 03.04.2000, in der Neufassung nicht mehr abgedruckt. Das Inkrafttreten späterer Änderungen ergibt sich aus den jeweiligen Änderungssatzungen.



Förmlich Festgelegte Sanierungsgebiete

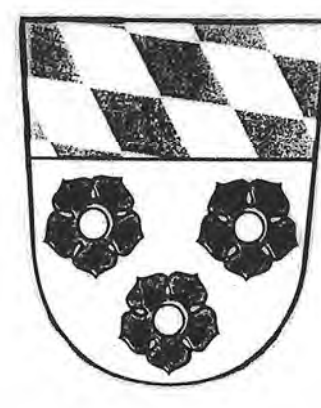
-  Vorbereitende Untersuchung  
Umgriff des Untersuchungsgebietes,  
Fläche: 17 ha
-  Förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet "A"  
-Altstadt West-,  
30.08.1990, Fläche: 8,18 ha
-  Förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet "B"  
-Altstadt Ost-,  
15.10.1990, Fläche: 3,53 ha
-  Förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet "C"  
Altstadt Süd-  
16.06.1997, Fläche: 4,65 ha



Schloßberg

A	16.06.1997	K.B.	Sanierungsgebiet Altstadt "C"
Index	Datum	gez.	Änderung

**MARKT  
BAD ABBACH**



Sanierung des Ortskerns

Förmlich festgelegte  
Sanierungsgebiete

Lageplan M 1:1000

München, Juni 1997

**topos**

Becker-Nickels und Steuernagel  
Architekten GmbH  
TELEFON 089 / 55 49 69 und 55 49 80  
FAX 089 / 55 01 107

BRIENNER STRASSE 41  
80333 MÜNCHEN