



**Satzung**

**über**

**abweichende**

**Maße**

**der**

**Abstandsflächentiefe**

**(Abstandsflächen-Satzung)**

**des**

**Marktes Bad Abbach**

**Rechtsstand: 01.08.2021**

**Inhaltsverzeichnis:**

§ 1 Geltungsbereich .....	3
§ 2 Abstandsflächentiefe .....	3
§ 3 Bebauungspläne.....	3
§ 4 Abweichungen .....	4
§ 5 Inkrafttreten .....	4

Auf Grund von Art. 23 der Bayerischen Gemeindeordnung (GO) i.V.m. Art. 81 Abs. 1 Nr. 6 lit. a der Bayerischen Bauordnung (BayBO) erlässt der Markt Bad Abbach folgende

**Satzung für abweichende Maße der Abstandsflächentiefe  
des Marktes Bad Abbach  
(Abstandsflächen-Satzung)**

**Vom: 28.07.2021**

**§ 1**

**Geltungsbereich**

Die Satzung gilt für das gesamte Gemeindegebiet mit Ausnahme von Gewerbe-, Kern- und Industriegebieten sowie festgesetzten urbanen Gebieten.

**§ 2**

**Abstandsflächentiefe**

<sup>1</sup>Abweichend von Art. 6 Abs. 5 S. 1 BayBO beträgt die Abstandsfläche im Geltungsbereich der Satzung 0,7 H, mindestens jedoch 3 m. <sup>2</sup>Vor bis zu zwei Außenwänden von nicht mehr als 16 m Länge genügen in diesen Fällen 0,4 H, mindestens jedoch 3 m, wenn das Gebäude an mindestens zwei Außenwänden die Abstandsflächen nach § 2 Satz 1 dieser Satzung beachtet.

**§ 3**

**Bebauungspläne**

<sup>1</sup>In Bebauungsplänen festgesetzte, abweichende Abstandsflächen bleiben unberührt.  
<sup>2</sup>Ordnen Bebauungspläne, die vor dem 01.02.2021 in Kraft traten, gemäß Art. 6 Abs. 5 S. 3 BayBO a.F. die Geltung der Abstandsflächenvorschriften an, gilt auch für diese § 2 dieser Satzung.

**§ 4**

**Abweichungen**

Von den Anforderungen dieser Satzung können gem. Art. 63 BayBO Abweichungen zugelassen werden.

**§ 5**

**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am 01.08.2021 in Kraft.

Bad Abbach, den 28.07.2021

Markt Bad Abbach



Dr. Benedikt Grünewald  
Erster Bürgermeister

---

**Bekanntmachungsnachweis:**

Die Satzung wurde am 29.07.2021 in der Verwaltung des Marktes Bad Abbach, Zimmer Nr. 1.02 zur Einsichtnahme niedergelegt. Hierauf wurde mit Anschlag an allen Amtstafeln hingewiesen.

Die Anschläge wurden am 30.07.2021 angeheftet  
und am \_\_\_\_\_ wieder abgenommen.

Bad Abbach, den \_\_\_\_\_

Brunner  
Geschäftsleiter

